

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 1942/84/11
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 13 września 2011 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) informuje, że przeznaczył do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości położone w Ząbkach przy ul. Rychlińskiego.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Nr obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia nieruchomości	Cena rynkowa netto plus należny podatek VAT	Uwagi
1.	1/3	1_07	17,1542 ha	33.260.952 zł	Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejścia i przejazdu lub przeniesienia udziału w prawie własności
2.	1/4	1_07	1,2000 ha	1.814.306 zł	Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejścia i przejazdu lub przeniesienia udziału w prawie własności
3.	2/9	1_06	0,4362 ha	2.610.369 zł	Nieruchomość obciążona 9 umowami najmu
4.	2/15	1_06	7,1697 ha	21.144.862 zł	
5.	2/19	1_06	1,6460 ha	5.534.608 zł	
6.	2/14	1_06	0,0745 ha	265.670 zł	Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejścia i przejazdu lub przeniesienia udziału w prawie własności
7.	2/26	1_06	0,0400 ha	116.169 zł	Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejścia i przejazdu lub przeniesienia udziału w prawie własności

1) Powyższe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Nieruchomości zlokalizowane są w Ząbkach w rejonie ulic Szpitalnej i Rychlińskiego, w odległości 1 km od centrum administracyjnego miasta. Wzdłuż ulic Szpitalnej i Rychlińskiego znajdują się wszystkie media miejskie.

3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem **UZ** (usługi zdrowia). Dla terenów usług zdrowia ustalone zostało podstawowe przeznaczenie na wydzielone tereny obiektów szpitali, przychodni zdrowia i innych placówek służby zdrowia oraz opieki społecznej.

W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26.04.2011 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem: **MW** (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), **MN** (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), **UP** (obiektu usług publicznych), **UI** (obiekty infrastruktury technicznej), **ZP** (zieleń publiczna).

5) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wymienionej na wstępie, mogą składać do Zarządu Województwa (03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26) wnioski o nabycie nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 28 września 2011 r.**