

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) informuje, że przeznaczył do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości położone w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej:

L.p.	Nr działki ewidencyjnej	Nr obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Cena rynkowa w zł		Udział w drodze wewnętrznej					Cena rynkowa nieruchomości (wraz z udziałem w drodze wewnętrznej)
			Powierzchnia działki	Powierzchnia całkowita	Cena netto	Cena z VAT (23%)	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia działki w m ²	Nr obrębu ewidencyjnego	Wielkość udziału	Cena z VAT (23%)	
1.	35/16 35/29	01-03	232 433	665	314.15 9	386.415,5 7	35/28	744	01-03	1/3	81.750,7 2	468.166,29
2.	35/31		682	682	299.62 3	368.536,2 9					81.750,7 2	450.287,01
3.	35/32		645	645	304.71 1	374.794,5 3					81.750,7 2	456.545,25
4.	35/26 35/30		323 440	763	360.45 6	443.360,8 8	nie dotyczy					443.360,88
5.	35/35		796	796	376.04 6	462.536,5 8	nie dotyczy					462.536,58

- 1) Powyższe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie.
- 2) Nieruchomości położone są w zachodniej części miasta Ząbki, blisko granic z miejscowością Marki, w rejonie ulic: Kochanowskiego i Szpitalnej. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP.
- 3) Wszystkie nieruchomości mają kształt prostokąta, są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte krzewami. Działki 35/16 i 35/26 stanowią całość gospodarczą. Działki 35/26 i 35/30 stanowią całość gospodarczą. Działka nr 35/28 ma kształt wydłużonego prostokąta, przylega prostopadłe do ul. Szpitalnej, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną przewidzianą do obsługi działek 35/16, 35/29, 35/31 i 35/32.
- 4) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, dla którego podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto na terenie tym dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów oraz garaży niezbędnych do obsługi terenu.

- 5) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wymienionej na wstępie, mogą składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26) wnioski o nabycie nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 28.09.2011 r.**