

Uchwała nr 530/221/21
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 13 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Lipsko przy ul. Przemysłowej 22

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1894/25 z obrębu 0001 Lipsko, o powierzchni 5877 m², położonej w miejscowości Lipsko przy ul. Przemysłowej 22.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie w celu posadowienia kabla niskiego napięcia, w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
3. Łączna powierzchnia służebności przesyłu dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi 16,5 m² (długość projektowanego przyłącza na ww. nieruchomości wynosi 16,5 m, a szerokość pasa gruntu wynosi 1 m).
4. Trasa przebiegu kabla niskiego napięcia, o którym mowa w ust. 2, została określona w załączniku do niniejszej uchwały.
5. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której posadowiony zostanie kabel niskiego napięcia, poprzez utrzymanie przedmiotowego urządzenia, dystrybucję i przesył energii elektrycznej. Przedsiębiorca przesyłowy będzie miał całodobowy dostęp do obciążonego pasa gruntu w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych (w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, remontu i demontażu).
6. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 2, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgadniania przez nabywcę służebności wszelkich działań na nieruchomości obciążonej, związanych z tą służebnością, z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
7. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanawia się za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 328 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

§ 2.

Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi PGE Dystrybucja S.A.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Mazowieckiego

Adam Struzik