

Uchwała nr 1902/190/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości zabudowanej położonej w Wólce Domaniowskiej, gm. Przytyk

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 25d, w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 i art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 6 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Przytyk część nieruchomości zabudowanej położonej w Wólce Domaniowskiej, gm. Przytyk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 4/5 o pow. 0,3220 ha, 5/5 o pow. 0,2877 ha, 6/5 o pow. 0,2780 ha, 13/3 o pow. 2,6855 ha i 13/5 o pow. 1,0965 ha, z obrębu 0034 Wólka Domaniowska, o powierzchni łącznej 4,6697 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00108386/0.
2. Cenę części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 1.559.396 zł określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106, z późn. zm.¹).
3. Udziela się 159.396 zł bonifikaty od ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 2, z tytułu zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Po zastosowaniu bonifikaty cena wynosi 1.400.000 zł.
4. Cena sprzedaży zostanie rozłożona na 7 rat, każda w wysokości 200.000 zł, przy czym pierwsza rata zostanie zapłacona do dnia podpisania umowy sprzedaży, a kolejne raty będą płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następującego po podpisaniu umowy sprzedaży.
5. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ponosi Gmina Przytyk.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Mazowieckiego

Adam Struzik

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 568,1065,1106 i 1747.