

**Uchwała nr 1901/190/20**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 8 grudnia 2020 r.**

**w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej w Komorowie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z art. 245 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się obciążyć odpłatną służebnością przesyłu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej w Komorowie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 0002 Komorów – Osiedle, m.in. jako działka nr 716/28 o powierzchni 2,3880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00134725/3.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, obejmuje teren o powierzchni 34,46 m<sup>2</sup> i ustanowiona zostanie na czas trwania prawa użytkowania wieczystego na rzecz Województwa Mazowieckiego, tj. do dnia 5 grudnia 2089 r., w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w celu instalacji drenażu polaryzowanego.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w celu zaprojektowania, wybudowania, posadowienia urządzeń i instalacji drenażu polaryzowanego oraz na prawie dojazdu i całodobowego dostępu do tych urządzeń, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją instalacji, takich jak: naprawa, remont, konserwacja, przebudowa i rozbudowa.
4. Wyraża się zgodę Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na czasowe zajęcie części nieruchomości, o której mowa w ust. 2, w celu wybudowania zaprojektowanej instalacji drenażu polaryzowanego oraz wszystkich związanych z nią urządzeń.
5. Warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy Województwem Mazowieckim a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.
6. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 5 415 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

**§ 2.**

Koszty notarialne, sądowe, koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz opłaty za wypisy i wrys z ewidencji gruntów związane z ustanowieniem służebności ponosi Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

**§ 3.**

W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgodnienia przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o. wszelkich prac dokonywanych na nieruchomości, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych i bieżącej eksploatacji instalacji drenażu polaryzowanego.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**