

Uchwała nr 1578/172/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 12 października 2020 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Olszewnica Nowa w gminie Wieliszew

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), w związku z art. 245 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 875) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 458/1 z obrębu 0011 Olszewnica Nowa, o powierzchni 0,0211 ha, położonej przy ul. Nowodworskiej w miejscowości Olszewnica Nowa w gminie Wieliszew, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00000783/5.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, obejmuje pas gruntu o długości 16 m, szerokości 0,5 m, powierzchni 8 m² i zostanie ustanowiona na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli, zawartego w akcie notarialnym na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu posadowienia przyłącza kablowego niskiego napięcia.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na:
 - 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji;
 - 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń elektroenergetycznych;
 - 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń;
 - 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń energetycznych oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
4. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 2, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgodnienia przez nabywcę służebności wszelkich działań na nieruchomości obciążonej, związanych z tą służebnością z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
5. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanawia się za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 118 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

§ 2.

Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik