

**Uchwała nr 831/136/20**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 16 czerwca 2020 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w bloku nr 3 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu oraz ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815 ), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, 5 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 1460), § 3 ust. 1 pkt 1, § 10 ust. 1 i 3 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwały nr 386/115/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1 oraz ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w bloku nr 3 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, będącego własnością Województwa Mazowieckiego, wymienionego w załączniku do uchwały.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę sprzedaży lokalu ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokalu poniesie nabywca lokalu mieszkalnego.

**§ 2.**

1. Postanawia się obciążyć służebnością gruntową przejazdu i przechodu działki ewidencyjne oznaczone nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup>, nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup> oraz część działki o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako nr 2/42 o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położone w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1.
2. Służebność gruntowa na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, i polegać będzie na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37, nr 2/41 oraz na prawie do korzystania z przechodu i przejazdu na części działki oznaczonej nr 2/42.
3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1, została określona w załączniku do uchwały.

**§ 3.**

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmujących wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 4.**

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 8985/2016 z dnia 18 października 2016 r.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**