

**Uchwała nr 562/126/20**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 27 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Kondratowicza 8 w Warszawie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471), w związku z art. 245 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Kondratowicza 8 w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów m.in. jako działki nr 7/4 o powierzchni 0,9810 ha i nr 7/5 o powierzchni 0,9192 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA3M/00452452/4.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, obejmuje teren o powierzchni 395,1 m<sup>2</sup> i ustanowiona zostanie na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym na rzecz Innogy Stoen Operator Sp. z o.o., w celu budowy elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV, a także uwzględnia istniejący odcinek sieci elektroenergetycznej, dla którego dotychczas nie ustanowiono służebności przesyłu.
3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której zostanie wybudowana lub znajduje się elektroenergetyczna sieć kablowa średniego napięcia 15kV, w celu:
  - 1) utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznej;
  - 2) dystrybucji energii;
  - 3) możliwości całodobowego dostępu i dojazdu do elektroenergetycznej sieci kablowej;
  - 4) usuwania awarii, dokonywania napraw oraz prowadzenia prac związanych z eksploatacją sieci, takich jak: budowa, rozbudowa, przebudowa, demontaż, wymiana, przegląd, konserwacja, remont, modernizacja, naprawa oraz kontrola sieci.
4. Warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy Województwem Mazowieckim a przedsiębiorstwem Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.
5. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 275.300 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

**§ 2.**

Koszty notarialne, sądowe, koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz opłaty za wypisy i wyrys z ewidencji gruntów, związane z ustanowieniem służebności ponosi Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

**§ 3.**

W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgodnienia przez nabywcę służebności przesyłu z Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim w Warszawie Sp. z o.o. wszelkich prac dokonywanych na nieruchomości, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych i bieżącej eksploatacji elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**