

**Uchwała nr 1054/351/18**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 26 czerwca 2018 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 i 1000), w związku z art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych przy ul. Sienkiewicza w Ostrołęce, uregulowanych w księdze wieczystej nr OS1O/00071866/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0002-2 jako działki ewidencyjne numer:
  - 1) 21602/9 o powierzchni 0,4275 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 w prawie własności działki ewidencyjnej numer 21602/12 o powierzchni 0,1981 ha, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
  - 2) 21602/10 o powierzchni 0,5691 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 w prawie własności działki ewidencyjnej numer 21602/12 o powierzchni 0,1981 ha, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
  - 3) 21602/11 o powierzchni 0,2443 ha;
  - 4) 21603/1 o powierzchni 0,2630 ha.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze dla nieruchomości wymienionych w ust. 1:
  - 1) dla działki nr 21602/9 – cena wywoławcza – 798.800 zł, w tym:
    - a) cena działki – 725.000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),
    - b) cena udziału w drodze wewnętrznej – 73.800 zł, w tym 23% VAT;
  - 2) dla działki nr 21602/10 – cena wywoławcza – 1.038.800 zł, w tym:
    - a) cena działki – 965.000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),
    - b) cena udziału w drodze wewnętrznej – 73.800 zł, w tym 23% VAT;
  - 3) dla działki nr 21602/11 – cena wywoławcza – 565.800 zł, w tym 23% VAT;
  - 4) dla działki nr 21603/1 – cena wywoławcza – 615.000 zł, w tym 23% VAT.
3. Wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.:
  - 1) dla działki nr 21602/9 – wadium wynosi 79.880 zł;
  - 2) dla działki nr 21602/10 – wadium wynosi 103.880 zł;
  - 3) dla działki nr 21602/11 – wadium wynosi 56.580 zł;
  - 4) dla działki nr 21603/1 – wadium wynosi 61.500 zł.

**§ 2.**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego – [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także na internetowych portalach ogłoszeniowych.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

### **§ 3.**

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

### **§ 4.**

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**