

Uchwała nr 377/321/18
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 6 marca 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w Warszawie przy ul. Cieślewskich 58

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 - 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50) oraz § 3 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) i § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. poz. 4385 oraz z 2017 r. poz. 10777) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 30 % od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 103,63 m², położonej w Warszawie przy ul. Cieślewskich 58, stanowiącej działkę ewid. nr 24/2 z obrębu 4-16-43 o pow. 0,0612 ha, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 24/4 z obrębu 4-16-43 o pow. 0,0606 ha, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA3M/00034281/8.
2. Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, o której mowa w ust. 1, przeznaczona się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. 307.000 zł. Przy udzielonej 30% bonifikacie cena wynosi 214.900 zł.
4. Cenę udziału 1/3 w działce nr 24/4 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. 77.228,83 zł, w tym 23 % VAT.
5. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości o której mowa w ust. 1 ponosi nabywca.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek