

Uchwała nr 1492/276/17
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 26 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Ciechanowie przy ul. Zagumiennej na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.¹), w związku z art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów nieruchomość gruntową zabudowaną, o łącznej powierzchni 7037 m², stanowiącą własność Województwa Mazowieckiego, położoną w Ciechanowie przy ul. Zagumiennej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ew. nr: 942/14, 222/3, 222/6 oraz 942/16, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00003225/6.
2. Cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się na kwotę 1.096.720 zł netto, do części ceny w wysokości 39.230 zł dolicza się 23% podatek VAT w wysokości 9.022,90 zł. Łączna cena nieruchomości wynosi 1.105.742,90 zł brutto.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny, o której mowa w ust. 2, na trzy raty tj.:
 - 1) 368.580,97 zł – płatną do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - 2) 368.580,97 zł – płatną do dnia 31 marca 2018 r.;
 - 3) 368.580,96 zł – płatną do dnia 31 marca 2019 r.
4. Rozłożona na raty część ceny sprzedaży, pozostała do zapłaty po zawarciu umowy sprzedaży, podlega oprocentowaniu na poziomie stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 2.

1. Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu rozłożenia ceny na raty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty powiększonej o odsetki, o których mowa w § 1 ust. 4.
2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Gmina Miejska Ciechanów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 730, 935, 1475 i 1566.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.