

Uchwała nr 2126/209/16
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Borowej 6/12

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 i 1948), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 8 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży działki zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 5/4, stanowiącej część nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Borowej 6/12, wymienionej w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Cenę wywoławczą części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 1.005.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.¹).
3. Wadium ustala się w wysokości 100.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.
4. Udziela się 25% bonifikaty od ceny sprzedaży działki, z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w celu sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie ogólnokrajowej.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 846, 960, 1052, 1206, 1228 i 1579.

3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów, których celem jest dokonanie sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim - notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik