

**Uchwała nr 1970/204/16**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 6 grudnia 2016 r.**

**w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1 i 59 w budynku na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 i 1948), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży:
  - 1) lokalu mieszkalnego nr 1, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 28,20 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,22 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 3142/255825 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/29 o powierzchni 0,3773 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr PL1G/00033359/7,
  - 2) lokalu mieszkalnego nr 59, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,32 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na Osiedlu Zalesie 7 w Gostyninie, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,56 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 4088/255825 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 6721/29 o powierzchni 0,3773 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr PL1G/00033359/7.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych lokali mieszkalnych:
  - 1) dla lokalu wymienionego w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 50.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT, a wysokość wadium 5.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej,
  - 2) dla lokalu wymienionego w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 75.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT, a wysokość wadium 7.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

**§ 2.**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

### **§ 3.**

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wynikach przetargów.

### **§ 4.**

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

### **§ 5.**

Do podpisania umów sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 784/2016 z dnia 8 lutego 2016 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim – notariuszem w Warszawie.

### **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Janina Orzełowska  
Wicemarszałek**