

**Uchwała Nr 1746/105/15**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 15 grudnia 2015 r.**

**w sprawie wypowiedzenia i ustalenia nowej stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ulicy Bobrowieckiej 11A, 11B, 11C, 11D, 11E**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 i 1890), art. 25d, art. 71 ust. 1 i 4, art. 73 ust. 2 i 2a, w związku z art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 78 - 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wypowiedzenie współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy ulicy Bobrowieckiej 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 5/2, 5/4 (obręb 1-03-11) o powierzchni 4.607 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW nr WA2M/00332502/6, dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – garaż, składający się ze 182 miejsc postojowych, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 5409,50 m<sup>2</sup>, usytuowanych na pierwszej i drugiej kondygnacji podziemnej budynku, ustalonej w uchwale Nr 302/233/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie wypowiedzenia i ustalenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ulicy Bobrowieckiej 11a<sup>1)</sup>, w wysokości 1% ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2013 r.
2. Wyraża się zgodę na ustalenie z dniem 1 stycznia 2016 r. współużytkownikom wieczystym części nieruchomości, nowej stawki procentowej w wysokości 3% opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, będącym właścicielami udziału w lokalu niemieszkalnym - garażu, składającym się z 182 miejsc postojowych, o którym mowa w ust. 1.
3. Wzór oświadczenia o wypowiedzeniu i ustaleniu nowej stawki procentowej opłaty rocznej stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.
4. Wykaz współużytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – garaż, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na wypowiedzenie współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy ulicy Bobrowieckiej 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 5/2, 5/4 (obręb 1-03-11) o powierzchni 4.607 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW nr WA2M/00332502/6, dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, będącym właścicielami dwóch lokali niemieszkalnych L2 i L3, z którymi związany jest udział wynoszący odpowiednio 10214/1361620 i 4511/1361620, o powierzchni użytkowej wynoszącej odpowiednio 102,14 m<sup>2</sup> i 45,11 m<sup>2</sup>, ustalonej w uchwale Nr 302/233/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie wypowiedzenia i ustalenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ulicy Bobrowieckiej 11a<sup>1)</sup>, w wysokości 1% ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 20 sierpnia 2013 r.

2. Wyraża się zgodę na ustalenie z dniem 1 stycznia 2016 r. współużytkownikom wieczystym części nieruchomości nowej stawki procentowej w wysokości 3% opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, będącym właścicielami lokali niemieszkalnych L2 i L3, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenia o wypowiedzeniu i ustaleniu nowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dwa lokale niemieszkalne L2 i L3 stanowią odpowiednio załączniki Nr 3 i Nr 4 do uchwały.

§ 3.

Do wypowiedzenia i ustalenia nowej stawki procentowej, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 i § 2 ust. 1 i 2, wyznacza się łącznie dwie osoby spośród osób wymienionych w § 1 ust. 1 uchwały Nr 441/139/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie upoważnienia dla pracowników Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie do składania oświadczeń woli w sprawie wypowiadania opłat rocznych i oferowania nowych wysokości, z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz zmian stawek procentowych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**

<sup>1)</sup> Zmienionej uchwałą Nr 1192/265/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2015 r.