

**Uchwała Nr 1167/71/15**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 31 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Edwarda Słońskiego 6 w Piastowie na rzecz Miasta Piastów**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.<sup>2)</sup>), oraz § 3 ust. 1 pkt 1 zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 13013), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miasta Piastów nieruchomość zabudowaną, będącą własnością Województwa Mazowieckiego, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 7 Piastów jako działka ewidencyjna nr 195/3, o powierzchni 2601 m<sup>2</sup>, położoną w Piastowie przy ul. Edwarda Słońskiego 6, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00105082/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Cenę nieruchomości zabudowanej, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 984.271 zł.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny, o której mowa w ust. 2, na następujące raty:
  - 1) 328.091 zł - płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
  - 2) 328.091 zł – płatna do dnia 31 marca 2016 roku;
  - 3) 328.089 zł – płatna do dnia 31 marca 2017 roku.
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny, o której mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 2.

1. Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu rozłożenia ceny na raty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmującej cenę rozłożoną na raty wraz z odsetkami, o których mowa w § 1 ust. 4.
2. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Miasto Piastów.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Leszek Ruszczyk**  
**Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 985, 1039 i 1180.