

Uchwała Nr 1005/62/15
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 28 lipca 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali mieszkalnych nr 16, 18 i 28 znajdujących się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie wraz z udziałami w lokalach niemieszkalnych oznaczonych nr 30, 31, 32, 33, 34, 35

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 985), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone:

1) w celu sprzedaży:

- a) lokalu mieszkalnego nr 16, składającego się z pokoju o powierzchni użytkowej 11,83 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (nr 16) o powierzchni 2,84 m² oraz udziałem w wysokości 1467/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;
- b) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – łazienka (KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X), oznaczony nr 30 o powierzchni użytkowej 6,42 m², z którym związany jest udział w wysokości 642/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;
- c) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – kuchnia (KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X), oznaczony nr 31 o powierzchni użytkowej 7,56 m², z którym związany jest udział w wysokości 756/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.

2) w celu sprzedaży:

- a) lokalu mieszkalnego nr 18, składającego się z 2 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 22,42 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (nr 18) o powierzchni 8,45 m² oraz udziałem w wysokości 3087/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;
- b) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – łazienka (KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X), oznaczony nr 32 o powierzchni użytkowej 6,32 m², z którym związany jest udział w wysokości 632/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;

- c) udziału w wysokości 1/4 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – kuchnia (KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X), oznaczony nr 33 o powierzchni użytkowej 7,73 m², z którym związany jest udział w wysokości 773/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.
- 3) w celu sprzedaży:
- a) lokalu mieszkalnego nr 28, składającego się z pokoju o powierzchni użytkowej 11,52 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (nr 28) o powierzchni 2,84 m² oraz udziałem w wysokości 1436/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;
- b) udziału w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – łazienka (KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X), oznaczony nr 34 o powierzchni użytkowej 6,34 m², z którym związany jest udział w wysokości 634/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie;
- c) udziału w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny – kuchnia (KW nr XXXX/XXXXXXXXX/X), oznaczony nr 35 o powierzchni użytkowej 7,81 m², z którym związany jest udział w wysokości 781/88041 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 1653 m², położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w lokalach niemieszkalnych, wymienionych w ust. 1:
- 1) dla lokali wymienionych w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 45.000 zł, a wysokość wadium 4.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej – sprzedaż zwolniona z podatku VAT,
- 2) dla lokali wymienionych w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 85.000 zł, a wysokość wadium 8.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej – sprzedaż zwolniona z podatku VAT,
- 3) dla lokali wymienionych w ust. 1 pkt 3, cena wywoławcza wynosi 42.000 zł, a wysokość wadium 4.200 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.mazovia.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia drugich przetargów na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.

2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie nabywania i zbywania własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych oraz ustanawiania odrębnych własności lokali.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.