

Uchwała Nr 196/20/15
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 17 lutego 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych Nr 22 i 25 wraz z udziałami w lokalach niemieszkalnych Nr 34 i 35 znajdujących się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, 5 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385), § 3 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 10 ust. 1 i 3 pkt 1 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwały Nr 108/5/14 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych Nr 22 i 25 wraz z udziałami w lokalach niemieszkalnych Nr 34 i 35 znajdujących się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie oraz zakupu ogłoszenia prasowego - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych Nr 22 i 25 wraz z udziałami w lokalach niemieszkalnych Nr 34 i 35, znajdujących się w budynku przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie, stanowiących własność Województwa Mazowieckiego, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę sprzedaży lokali ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 675/2013 z dnia 12 marca 2013 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Leszek Ruszczyk
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.