

Uchwała Nr 141/7/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 grudnia 2014 r.

w sprawie dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą Miastem Radom oraz nieodpłatnego ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2, ust. 3 i ust. 5, art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾) w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385), uchwałą Nr 14/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą Miastem Radom oraz wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie prawa służebności przechodu i przejazdu – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany z Gminą Miastem Radom, bez obowiązku dokonywania dopłaty, następujących nieruchomości, stanowiących własność Województwa Mazowieckiego:
 - 1) nieruchomości położonej przy ulicy Rodziny Winczewskich 5 w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/12 o powierzchni 406 m², dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00086489/1;
 - 2) nieruchomości położonej przy ulicy Krychnowickiej w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/45 o powierzchni 1453 m², dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00054562/4.
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią przedmiot zamiany na następujące nieruchomości:
 - 1) nieruchomość położona przy ulicy Struga 88 w Radomiu, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 231/9, 210/9 i 210/11, o łącznej powierzchni 1311 m², dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00089496/4, stanowiąca własność Miasta na prawach powiatu – Radom;
 - 2) nieruchomość położona przy ulicy Nadrzecznej w Radomiu, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 25/2 o powierzchni 34 308 m², dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00141501/6, stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia.
3. Wartość nieruchomości stanowiących własność Województwa Mazowieckiego, o których mowa w ust. 1, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawem służebności gruntowej przechodu i przejazdu całości nieruchomości stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 2/37 o powierzchni 891 m² i dz. ew. nr 2/41 o powierzchni 1559 m², położone w Radomiu przy ulicy Krychnowickiej, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00054562/4.
2. Służebność gruntowa na działkach, o których mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości

będącego jednostką samorządu terytorialnego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/45 o powierzchni 1453 m², położonej w Radomiu przy ulicy Krychnowickiej.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2, polegać będzie na prawie korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37 o powierzchni 891 m² i nr 2/41 o powierzchni 1559 m², położone przy ulicy Krychnowickiej w Radomiu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ulicy Krychnowickiej.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawem służebności przechodu i przejazdu części nieruchomości stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 231/9, 210/9, 210/11, o łącznej powierzchni 1311 m², dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00089496/4, które w wyniku zawarcia umowy zamiany staną się własnością Województwa Mazowieckiego.
2. Służebności gruntowe na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowione zostaną nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, pasem o szerokości 4 metrów, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki o nr ew. 210/8 i 210/10, położonej w Radomiu przy ulicy Struga, którym jest Miasto na prawach powiatu – Radom, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że w przypadku wygrodzienia nieruchomości od strony wschodniej, tj. w granicy z dz. nr 210/8 i 210/10 należy zamontować bramy w istniejących wjazdach z działki nr 210/8 na działkę nr 231/9 oraz z działki nr 210/10 na działkę nr 210/11, celem zapewnienia przejazdu drogą przeciwpożarową do bramy wjazdowej zlokalizowanej po południowej stronie działki.

§ 4.

Do podpisania umowy zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 oraz protokołu uzgodnień warunków dokonania zamiany nieruchomości, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w dniu 25 marca 2014 r., do składania i przyjmowania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie nabywania i zbywania własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, ustanawiania i nabywania ograniczonych praw rzeczowych oraz ustanawiania odrębnych własności lokali.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Leszek Ruszczyk
Wicemarszałek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 r. poz. 645 oraz 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.