

Uchwała Nr 135/7/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 grudnia 2014 r.

w sprawie rozłożenia na raty ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 15 położonego w budynku przy ul. Ch. 16 w K. – J.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾), § 10 ust. 4 i § 11 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z uchwałą Nr 698/246/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 kwietnia 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Ch. 16 w K. – J. oraz zakupu ogłoszenia prasowego oraz uchwałą 1576/282/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 3 września 2013r. w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Ch. 16 w K. – J. – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny oznaczony nr 15, o powierzchni użytkowej 44,3 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, o powierzchni 1,4 m², oraz z udziałem w wysokości 4570/88910 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu Nr 16/5, o powierzchni 0,1202 ha, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Ch. 16 w K.– J. za cenę 110 384,40 zł.

§ 2.

Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny lokalu mieszkalnego nr 15, uwzględniając wysokość bonifikaty, na rzecz osoby wymienionej w załączniku do uchwały.

§ 3.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego, o której mowa w § 1, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedawanym lokalu mieszkalnym nr 15, wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4.

1. Pierwsza rata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15, na rzecz dotychczasowego najemcy w wysokości 11.384,40 zł, podlega zapłacie nie później niż w terminie do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego nr 15, a następne raty w wysokości 11 000 zł wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, począwszy od roku następującego po roku podpisania umowy.
2. Rozłożona na raty cena lokalu mieszkalnego nr 15, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5.

W przypadku niedotrzymania terminów płatności albo spłaty raty ceny lokalu mieszkalnego nr 15 w wysokości niższej niż ustalona wg zasad określonych w § 4, pozostała część wierzytelności przeterminowanej staje się wymagalna wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 6.

1. Nabywca lokalu mieszkalnego nr 15 jest uprawniony do dokonania wcześniejszej spłaty całości bądź części ceny lokalu mieszkalnego nr 15, uwzględniającej wysokość bonifikaty.
2. Wpłata kwoty wyższej niż rata ceny lokalu mieszkalnego nr 15, zostanie zaliczona na poczet spłaty przysługujących rat.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Leszek Ruszczyk
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.