

Uchwała Nr 109/5/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 16 grudnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wypowiedzenia stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ulicy Solec 24

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 71 ust. 1 i 4, art. 73 ust. 2, w związku z art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 3 i 5 oraz art. 78 - 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²⁾) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144 poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 1458/391/14 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2014 r. w sprawie wypowiedzenia stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ulicy Solec 24, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Wypowiada się Spółce Budowlano – Mieszkaniowej „EURO – CITY” Sp. z o.o. współużytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy ulicy Solec 24, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 11/1 (obręb 50603) o powierzchni 5.990 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym, o 12 kondygnacjach nadziemnych i 2 kondygnacjach podziemnych, o łącznej powierzchni użytkowej 27.531,11 m², dotychczasową stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustaloną w wysokości 1% uchwałą Nr 2789/295/09 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 3 listopada 2009 r., wobec ustanowienia odrębnej własności lokali niemieszkalnych numer od 4 do 7 oraz od 257 do 260 przeznaczonych na cele użytkowe, których prawo własności przeniesiono na rzecz Spółki.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Wypowiada się użytkownikom wieczystym, właścicielom lokali niemieszkalnych nr 2 i 3 przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy ulicy Solec 24, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 11/1 (obrębu 50603) o powierzchni 5.990 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym, o 12 kondygnacjach nadziemnych i 2 kondygnacjach podziemnych, o łącznej powierzchni użytkowej 27.531,11 m², dotychczasową stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustaloną w wysokości 1% uchwałą Nr 2789/295/09 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 3 listopada 2009 r.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dla gruntu, o którym mowa w ust. 1 – 2a, jest prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr XXXX/XXXXXXXX/X.”;

2) w § 2 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustala się z dniem 1 stycznia 2015 r. użytkownikom wieczystym, właścicielom lokali niemieszkalnych nr 2 i 3 nową stawkę procentową 3% opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 2a, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Do wypowiedzenia stawki procentowej, o której mowa w § 1 ust. 1 – 2a, wyznacza się łącznie dwie osoby spośród osób wymienionych w § 1 ust. 1 uchwały Nr 441/139/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie upoważnienia dla pracowników Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie do składania oświadczeń woli w sprawie wypowiadania opłat rocznych i oferowania nowych wysokości, z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz zmian stawek procentowych.”;

- 4) załącznik Nr 1 do uchwały, otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 5) załącznik Nr 3 do uchwały, otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Leszek Ruszczyk
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.