

**Uchwała Nr 1411/389/14**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 21 października 2014 r.**

**w sprawie przeprowadzenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>2)</sup>), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić czwarte przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach, w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:
  - 1) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, o powierzchni 744 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
  - 2) nr 35/31 o powierzchni 682 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, o powierzchni 744 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;
  - 3) nr 35/32 o powierzchni 645 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, o powierzchni 744 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;uregulowanych w księdze wieczystej KW nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Ceny wywoławcze części nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości:
  - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1 – 262.000 zł brutto, tj. 213.008,13 zł netto;
  - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2 – 266.000 zł brutto, tj. 216.260,16 zł netto;
  - 3) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3 – 268.000 zł brutto, tj. 217.886,18 zł netto.
3. Wadium ustala się według stawki 10 % ceny wywoławczej brutto, na kwotę:
  - 1) 26.200 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1;
  - 2) 26.600 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2;
  - 3) 26.800 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o czwartych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w serwisie internetowym [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na znanych i popularnych portalach ogłoszeniowych.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wymienionych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 1824/2014 z dnia 25 marca 2014 r., sporządzonym przed Dominikiem Piotrowskim, notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Leszek Ruszczyk  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 906 i 1200.