

Uchwała Nr 575/342/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 22 kwietnia 2014 r.

w sprawie rozłożenia na raty ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2 położonego w budynku przy ul. P 2 w O

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), § 2 uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 13013), w związku z uchwałą Nr 2304/208/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku, położonym przy ul. P 2 w O oraz uchwałą Nr 1923/196/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 11 września 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku, położonym przy ul. P 2/4 w O oraz zakupu ogłoszenia prasowego - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o pow. użytkowej 48,59 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,91 m², wraz z udziałem w wysokości 6050/9050 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działek gruntu nr 9/10 i 9/12 o pow. 0,0699 ha znajdujący się w budynku położonym przy ul. P 2 (dawniej 2/4) w O za cenę 82.200 zł.

§ 2.

Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty cenę lokalu mieszkalnego nr 2 uwzględniając wysokość bonifikaty, na rzecz osoby wymienionej w załączniku do Uchwały.

§ 3.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego, o której mowa w § 2, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedawanym lokalu mieszkalnym nr 2, wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4.

1. Pierwsza rata przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, na rzecz dotychczasowego najemcy w wysokości 10.200 zł, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego nr 2, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, począwszy od roku następującego po roku podpisania umowy.
2. Rozłożone na raty ceny lokalu mieszkalnego nr 2, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5.

W przypadku niedotrzymania terminów płatności albo spłaty raty ceny lokalu mieszkalnego nr 2 w wysokości niższej niż ustalona wg zasad określonych w § 4, pozostała część

wierzytelności przeterminowanej staje się wymagalna wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 6.

1. Nabywca lokalu mieszkalnego nr 2 jest uprawniony do dokonania wcześniejszej spłaty całości bądź części ceny lokalu mieszkalnego nr 2, uwzględniającej wysokość bonifikaty.
2. Wpłata kwoty wyższej niż rata ceny lokalu mieszkalnego nr 2, zostanie zaliczona na poczet spłaty przyszłych rat.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Leszek Ruszczyk
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.