

Uchwała Nr 542/340/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645 oraz z 2014 poz. 379), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i ust. 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385), § 3 ust. 1 pkt 1, § 10 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwały Nr 165/319/14 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach oraz zakupu ogłoszenia prasowego - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w załączniku do uchwały, znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach, stanowiącego własność Województwa Mazowieckiego.
2. Lokal, o których mowa w ust. 1, przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę sprzedaży lokalu ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokalu ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanego w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 675/2013 z dnia 12 marca 2013 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Leszek Ruszczyk
Wicemarszałek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1100 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.