

**Uchwała Nr 313/326/14**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 4 marca 2014 r.**

**w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej w Ząbkach, w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:
  - 1) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną,
  - 2) nr 35/31 o powierzchni 682 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną,
  - 3) nr 35/32 o powierzchni 645 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, przeznaczonej pod drogę wewnętrznąuregulowanych w księdze wieczystej KW nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Ceny wywoławcze części nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości:
  - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1 – 390.000 zł brutto, tj. 317.073,17 zł netto;
  - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2 – 395.000 zł brutto, tj. 321.138,21 zł netto;
  - 3) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3 – 400.000 zł brutto, tj. 325.203,25 zł netto.
3. Wadium ustala się według stawki 10 % ceny wywoławczej brutto, tj. na kwotę:
  - 1) 39.000 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1;
  - 2) 39.500 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2;
  - 3) 40.000 zł – dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl) oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie które położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie do składania w imieniu Województwa Mazowieckiego oświadczeń woli w zakresie zbywania własności nieruchomości, udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w formie aktu notarialnego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Leszek Ruszczyk  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. Nr 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 oraz z 2014 r. poz. 40.