

Uchwała Nr 104/318/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 21 stycznia 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Józefa Piłsudskiego i ul. Zygmunta Krasińskiego

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA10/00060617/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 78, w tym:
 - 1) działkę ewidencyjną nr 9/5 o powierzchni 1,8889 ha, położoną przy ul. Józefa Piłsudskiego róg ul. Kurnakowicza, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część prawa własności działek ewidencyjnych o numerach 9/3, 9/7 i 9/8 o łącznej powierzchni 0,1432 ha, stanowiących drogę wewnętrzną;
 - 2) działkę ewidencyjną nr 9/6 o powierzchni 1,1196 ha, położoną przy ul. Zygmunta Krasińskiego, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 część prawa własności działek ewidencyjnych o numerach 9/3, 9/7 i 9/8 o łącznej powierzchni 0,1432 ha, stanowiących drogę wewnętrzną.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) dla części nieruchomości opisanej w pkt 1 – na kwotę 2.032.520,33 zł netto powiększoną o podatek VAT wg stawki 23%, tj. 2.500.000 zł brutto;
 - 2) dla części nieruchomości opisanej w pkt 2 – na kwotę 1.219.512,16 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg stawki 23%, tj. 1.500.000 zł brutto.
3. Wadium ustala się według stawki 5 % ceny brutto, tj. na kwotę:
 - 1) 125.000 zł – dla nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 75.000 zł – dla nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 2.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.mazovia.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A -9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Leszek Ruszczyk
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. Nr 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 oraz z 2014 r. poz. 40.