

**Uchwała Nr 2237/311/13**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 17 grudnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach położonych w Kozienicach przy ul. Kochanowskiego 27 i w Zwoleniu przy ul. Sikorskiego 15**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2, art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645), art. 43 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 15 ust. 1 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie na zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem będą:
  - 1) lokal użytkowy o powierzchni 19,08 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku siedziby Inspektoratu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kozienicach przy ul. Kochanowskiego 27;
  - 2) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 42,24 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku siedziby Inspektoratu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Zwoleniu przy ul. Sikorskiego 15.
2. Najem lokalu, o którym mowa w:
  - 1) ust. 1 pkt 1, nastąpi na rzecz Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Kozienicach;
  - 2) ust. 1 pkt 2, nastąpi na rzecz Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Zwoleniu z przeznaczeniem na realizację celów statutowych.
3. Zwalnia się Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie z trybu przeprowadzenia przetargu zgodnie z § 15 ust. 4 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Umowy najmu mogą zostać zawarte od dnia 1 stycznia 2014 roku na czas nieoznaczony, z terminem ich wypowiedzenia nie dłuższym niż 3 miesiące.

§ 3.

Zobowiązuje się Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie do zawarcia w umowach najmu zapisu mówiącego, iż najemca ponosi wszelkie koszty utrzymania przedmiotu najmu, a także wszelkie inne koszty związane z jego eksploatacją i nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu po rozwiązaniu umowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały oraz zawarcie umów najmu powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

**z up. Marszałka Województwa**

**Leszek Ruszczyk  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238.