

**Uchwała Nr 1940/299/13**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 5 listopada 2013 r.**

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 w bloku nr 1 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu oraz zakupu ogłoszenia prasowego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony nr 13, o powierzchni 35,05 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 2,67 m<sup>2</sup>, w bloku nr 1 przy ul. Krychnowickiej, znajdujący się na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako dz. ew. nr 2/38 o powierzchni 1326 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr RA1R/00146320/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, poprzez teren nieruchomości oznaczonych jako działka nr ewidencyjny 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> oraz działka nr ewidencyjny 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup>, uregulowanych w księdze wieczystej KW nr RA1R/0054562/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Ustala się cenę wywoławczą dla lokalu, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 52.500 zł, w tym:
  - 1) cena lokalu – 52.311 zł brutto,
  - 2) cena służebności przechodu i przejazdu – 153,66 zł netto, 35,34 zł – 23% VAT (cena służebności przechodu i przejazdu stanowi 0,36% ceny wywoławczej).
4. Ustala się wysokość wadium dla lokalu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 5.250 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatu, w dziennikach internetowych wraz z zamieszczeniem w portalach ogłoszeniowych, a także zamieszczenie na stronie internetowej [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 665,43 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu oraz kwoty 369 zł na zakup ogłoszenia w dziennikach internetowych, o których mowa w § 2 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2013 rok – przyjętym uchwałą Nr 246/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2013 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 316) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracą Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracą Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.