

**Uchwała Nr 1576/282/13**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 3 września 2013 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych przy ul. Chopina 16 w Konstancinie - Jeziornie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i poz. 645), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 3 pkt 1 i 4, § 4 ust. 1 pkt 1 i § 12 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących załącznik do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) oraz uchwały Nr 698/246/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 16 w Konstancinie - Jeziornie oraz zakupu ogłoszenia prasowego - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikat w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokali będących własnością Województwa Mazowieckiego, znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 16 w Konstancinie - Jeziornie, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
3. Cenę sprzedaży lokali ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali ponoszą nabywcy lokali mieszkalnych.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonych bonifikat, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanych nieruchomościach hipotek, do kwot obejmujących wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołów uzgodnień warunków sprzedaży oraz umów sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanego w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 675/2013 z dnia 12 marca 2013 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Krzysztof Strzałkowski  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 163, poz. 981.