

Uchwała Nr 1451/278/13
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej oraz zakupu ogłoszeń o przetargach

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 i 645), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwsze przetargi ustne nieograniczone, w celu sprzedaży niezabudowanych części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:
 - 1) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m², wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną,
 - 2) nr 35/31 o powierzchni 682 m², wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną,
 - 3) nr 35/32 o powierzchni 645 m², wraz z udziałem 1/3 w działce nr 35/28, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną,uregulowanych w księdze wieczystej KW nr WA4W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Cenę wywoławczą części nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala się w wysokości:
 - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1 – 521.000 zł brutto, tj. 423.577,24 zł netto plus 97.422,76 zł VAT;
 - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2 – 532.000 zł brutto, tj. 432.520,33 zł netto plus 99.479,67 zł VAT;
 - 3) nieruchomość wymieniona w ust. 1 pkt 3 – 536.000 zł brutto, tj. 435.772,36 zł netto plus 100.227,64 zł VAT.
3. Wadium ustala się w wysokości 5 % ceny, tj.:
 - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1 – 26.050 zł;
 - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2 – 26.600 zł;
 - 3) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3 – 26.800 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie, w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl wraz z zamieszczeniem na 40 portalach ogłoszeniowych, a także wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego.

2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 2.151,27 zł na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu oraz kwoty 246 zł na zakup ogłoszenia w serwisie internetowym.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszeń, o których mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2013, przyjętym uchwałą Nr 246/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2013 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 316) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A -9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i 1529.