

Uchwała Nr 1243/267/13
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 2 lipca 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Pruszkowie w rejonie ulicy Kaczanowskiego i Sadowej i ulicy Partyzantów oraz zakupu ogłoszenia prasowego

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i poz. 645), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, działki niezabudowane oraz działkę zabudowaną, stanowiące część nieruchomości położonej w Pruszkowie w rejonie ulicy Kaczanowskiego i Sadowej i ulicy Partyzantów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00030890/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, tj.:
 - 1) zabudowaną działkę ewidencyjną nr 199/5 o powierzchni 0,0984 ha, z obrębu ewidencyjnego 25, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 720.128 zł;
 - 2) łącznie niezabudowane działki ewidencyjne: nr 19/1 o powierzchni 0,1603 ha z obrębu ewidencyjnego 25 i nr 19/4 o powierzchni 0,0331 ha, z obrębu ewidencyjnego nr 25, których wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 1.105.590 zł.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla nieruchomości wymienionych w ust. 1:
 - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 890.000 zł brutto (tj. 723.577,23 zł – cena netto, 166.422,76 zł – 23% VAT); wysokość wadium stanowi 5% ceny brutto, tj. 44.500 zł;
 - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 1.360.000 zł brutto (tj. 1.105.691 zł – cena netto, 254.308,94 zł – 23% VAT); wysokość wadium stanowi 5% ceny brutto, tj. 68.000 zł.
3. Udziela się 1% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, z tytułu wpisu nieruchomości, o których mowa w § 1, do rejestru zabytków.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały. Ogłoszenie to zostanie również umieszczone w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl wraz z zamieszczeniem w 40 portalach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego www.mazovia.pl.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 5.546,61 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargach, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz kwoty 246 zł na zakup ogłoszenia w serwisie internetowym, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2013 rok – przyjętym uchwałą Nr 246/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2013 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 316) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wynikach przetargów.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429 i 1529.