

**Uchwała Nr 968/258/13**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 28 maja 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 w bloku nr 1 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu oraz zakupu ogłoszenia prasowego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony nr 13, o powierzchni 35,05 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 2,67 m<sup>2</sup>, w bloku nr 1 przy ul. Krychnowickiej, znajdujący się na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako dz. ew. nr 2/38 o powierzchni 1326 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr RA1R/00146320/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla kaźdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, poprzez teren nieruchomości oznaczonych jako działka nr ewidencyjny 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> oraz działka nr ewidencyjny 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup>, uregulowanych w księdze wieczystej KW nr RA1R/0054562/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Ustala się cenę wywoławczą dla lokalu, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 70.000 zł, w tym:
  - 1) cena lokalu – 69.748 zł brutto,
  - 2) cena służebności przechodu i przejazdu – 204,88 zł netto, 47,12 zł – 23% VAT (cena służebności przechodu i przejazdu stanowi 0,36% ceny wywoławczej).
4. Ustala się wysokość wadium dla lokalu, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7.000 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatu, w serwisie internetowym [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) wraz z zamieszczeniem w 40 portalach ogłoszeniowych, a także zamieszczenie na stronie internetowej [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – Delegaturze w Radomiu.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 784,74 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu oraz kwoty 246 zł na zakup ogłoszenia w serwisie internetowym, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2013 rok – przyjętym uchwałą Nr 246/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2012 r., w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2013 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 316) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracą Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracą Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Krzysztof Strzałkowski  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r., poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.