

Uchwała Nr 704/246/13
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 16 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody Mazowieckiemu Szpitalowi Wojewódzkiemu w Siedlcach Sp. z o.o. na zawarcie umowy dzierżawy, umowy użyczenia i 14 umów najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) oraz § 16 ust. 1 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 194, poz. 7411) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Mazowieckiemu Szpitalowi Wojewódzkiemu w Siedlcach Sp. z o.o. na:
 - 1) zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 3410 m² z przeznaczeniem na prowadzenie płatnych parkingów;
 - 2) zawarcie umów najmu, których przedmiotem będą:
 - a) powierzchnia 4,5 m² pod instalację 3 automatów sprzedających gorące napoje w budynku „A”, „D” i Rehabilitacji;
 - b) powierzchnia 5 m² z przeznaczeniem na kiermasz książkowy w budynku „D”;
 - c) powierzchnia 2,2 m² z przeznaczeniem na bankomat w budynku „D”;
 - d) powierzchnia 2,5 m² pod instalację 6 automatów sprzedających gorące napoje w budynku „A”, „D” i Rehabilitacji;
 - e) powierzchnia 1 m² z przeznaczeniem na postawienie wagi osobowej do pomiaru masy ciała i wzrostu w budynku „D”;
 - f) pomieszczenie o powierzchni 7 m² z przeznaczeniem na kiosk spożywczo - przemysłowy w budynku Rehabilitacji;
 - g) pomieszczenie o powierzchni 20 m² z przeznaczeniem na salon fryzjerski w budynku „A”;
 - h) 22 m² powierzchni dachu budynku „A” z przeznaczeniem na budowę i eksploatację stacji bazowej telefonii cyfrowej;
 - i) lokal o powierzchni 227 m² z przeznaczeniem na bar gastronomiczny w budynku „A”;
 - j) 50 m² powierzchni dachu budynku „A” z przeznaczeniem na budowę i eksploatację stacji bazowej telefonii cyfrowej;
 - k) pomieszczenia o powierzchni 1 467,9 m² w budynku „Kuchni” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności – całodzienne żywienie pacjentów Szpitala;
 - l) pomieszczenie o powierzchni 20 m² z przeznaczeniem na gabinet akupunktury w budynku „H”;
 - m) lokal o powierzchni 147,7 m² z przeznaczeniem na aptekę w budynku „D”;
 - n) pomieszczenia o powierzchni 300 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - utrzymanie czystości w obiektach Szpitala oraz na terenie zewnętrznym Szpitala w budynku „Kuchni” i w budynku „Sekcji Elektrycznej”;
 - 3) zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni 60 m² po byłej kotłowni w budynku „Kotłowni”.
2. Powierzchnie, o których mowa ust. 1 znajdują się na nieruchomości zabudowanej położonej w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 26, stanowiącej działkę ewid. nr 20 z obrębem 35 o powierzchni 9,5974 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SIIS/00052751/8.
3. Dzierżawa gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nastąpi na rzecz Pana Piotra Skłodowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Piotr Skłodowski – „Parking”;

4. Najem, o którym mowa w:
 - 1) ust. 1 pkt 2 a) nastąpi na rzecz P.H.ANKARO S.C., M. i M. Baran;
 - 2) ust. 1 pkt 2 b) nastąpi na rzecz CYKADE TRADE - Jacek Czyżowski;
 - 3) ust. 1 pkt 2 c) nastąpi na rzecz Banku Polska Kasa Opieki S.A. Warszawa;
 - 4) ust. 1 pkt 2 d) nastąpi na rzecz ALOIS DALLMAYR AUTOMATEN – Service Sp. z o.o.;
 - 5) ust. 1 pkt 2 e) nastąpi na rzecz NOWEX-POL P.H.U.;
 - 6) ust. 1 pkt 2 f) nastąpi na rzecz Pani Jolanty Iskra prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Jolanta Iskra Kiosk Spożywczo - Przemysłowy „Maluszek”;
 - 7) ust. 1 pkt 2 g) nastąpi na rzecz Pani Marii Bordziłowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Maria Bordziłowska – Usługi Fryzjerskie;
 - 8) ust. 1 pkt 2 h) nastąpi na rzecz P4-Sp. z o.o.;
 - 9) ust. 1 pkt 2 i) i k) nastąpi na rzecz VENDI-SERVIS Sp. z o.o.;
 - 10) ust. 1 pkt 2 j) nastąpi na rzecz Polskiej Telefoni Cyfrowej S.A.;
 - 11) ust. 1 pkt 2 l) nastąpi na rzecz „GERBAY” Sp. z o.o.;
 - 12) ust. 1 pkt 2 m) nastąpi na rzecz FARMEX A Sp. z o.o.;
 - 13) ust. 1 pkt 2 n) nastąpi na rzecz Hospital Servis Partner Sp. z o.o. Spółka Komandytowa.
5. Użyczenie pomieszczeń, o których mowa ust. 1 pkt 3 nastąpi na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża - Mazowiecki Zarząd Okręgowy z przeznaczeniem na siedzibę Zarządu Rejonowego PCK w Siedlcach.
6. Zwalnia się Mazowiecki Szpital Wojewódzki w Siedlcach Sp. z o.o. z trybu przeprowadzenia przetargu zgodnie z § 6 ust. 1 i ust. 4 umowy Nr 4/N.II/N/12 o użyczenia nieruchomości z dnia 16 lipca 2012 r.

§ 2.

1. Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, pkt 2 a), b), c), d), e), f), g), i), l) i pkt 3 mogą zostać zawarte od dnia 1 maja 2013 roku na czas nieoznaczony, z terminem ich wypowiedzenia nie dłuższym niż 3 miesiące.
2. Umowa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 h) może zostać zawarta od dnia 1 maja 2013 r. do dnia 31 marca 2015 r., z terminem wypowiedzenia nie dłuższym niż 3 miesiące.
3. Umowa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 j) może zostać zawarta od dnia 1 maja 2013 r. do dnia 15 maja 2016 r., z terminem wypowiedzenia nie dłuższym niż 3 miesiące.
4. Umowa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 k) może zostać zawarta od dnia 1 maja 2013 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r., z terminem wypowiedzenia nie dłuższym niż 3 miesiące.
5. Umowa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 m) może zostać zawarta od dnia 1 maja 2013 r. do dnia 20 listopada 2017 r., z terminem wypowiedzenia nie dłuższym niż 3 miesiące.
6. Umowa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 n) może zostać zawarta od dnia 1 maja 2013 r. do dnia 30 kwietnia 2014 r., z terminem wypowiedzenia nie dłuższym niż 3 miesiące.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2013 roku.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.