

Uchwała Nr 1856/194/12
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 3 września 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, położonym przy ul. Warszawskiej 16 w Potworowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, 6a i 6b, ust. 4 i ust. 5 art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) oraz § 3 pkt 1 i 4, § 4 ust. 1 pkt 1 i § 12 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w załączniku do uchwały, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 16 w Potworowie, usytuowanym na działce nr 1277 o powierzchni 0,0957 ha, wraz z przynależnym udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku (8350/12160), będącej własnością Województwa Mazowieckiego.
2. Lokal o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę lokalu mieszkalnego, o których mowa w § 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszoną o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokalu ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanym lokalu hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1, upoważniają się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Mazowieckiego

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1100 i Nr 224, poz. 1337.