

Uchwała Nr 1079/163/12
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza oraz zakupu ogłoszenia prasowego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1, art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾), w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 oraz § 6 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Ostrołęce, zlokalizowane przy ul. Sienkiewicza, uregulowane w księdze wieczystej nr OS1O/00071866/7 w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 0002 jako działki nr:
 - 1) 21602/11 niezabudowana, o powierzchni 2443 m², której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 198.000 zł.;
 - 2) 21603/1 niezabudowana, o powierzchni 2630 m², której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 236.800 zł.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla nieruchomości wymienionych w ust. 1:
 - 1) dla działki nr 21602/11, cena wywoławcza – 246.000 zł (w tym podatek VAT w wysokości 23%), wadium - według stawki 5% na kwotę 12.300 zł.
 - 2) dla działki nr 21603/1, cena wywoławcza – 295.200 zł (w tym podatek VAT w wysokości 23%), wadium - według stawki 5% na kwotę 14.760 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, o których mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały. Ogłoszenie to zostanie również umieszczone na stornie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego www.mazovia.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26, oraz w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie – Delegatura w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego 38.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 4.399,96 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2012 – przyjętym uchwałą Nr 192/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2012 r., z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 880) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A - 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.6