

**Uchwała Nr 236/130/12**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 31 stycznia 2012 r.**

**w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Kochanowskiego 4 i ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach oraz zakupu ogłoszenia prasowego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1, art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
  - 1) lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 13,95 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1395/14625 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/34 o powierzchni 0,0923 ha położonej przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00087493/7;
  - 2) lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 6 o powierzchni użytkowej 14,32 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1432/14625 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/34 o powierzchni 0,0923 ha położonej przy ul. Kochanowskiego 4 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00087493/7;
  - 3) lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 15,03 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (P3) o powierzchni 2,05 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 1708/34886 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 35/33 o powierzchni 0,0924 ha położonej przy ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00087493/7.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych lokali mieszkalnych, wymienionych w ust. 1:
  - 1) dla lokalu mieszkalnego wymienionego w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 35.000 zł, a wysokość wadium 1.750 zł, co stanowi 5% ceny wywoławczej,
  - 2) dla lokalu mieszkalnego wymienionego w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 36.000 zł, a wysokość wadium 1.800 zł, co stanowi 5% ceny wywoławczej,
  - 3) dla lokalu mieszkalnego wymienionego w ust. 1 pkt 3, cena wywoławcza wynosi 26.000 zł, a wysokość wadium 1.300 zł, co stanowi 5% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie i zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 2.878,20 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargach, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2012 rok – przyjętym uchwałą Nr 192/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2012 rok – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Krzysztof Strzałkowski  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.