

**Uchwała Nr 137/127/12**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 17 stycznia 2012 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej oraz zakupu ogłoszenia prasowego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, działki niezabudowane, stanowiące części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, tj.:
  - 1) działkę ewidencyjną nr 35/35 o powierzchni 796 m<sup>2</sup>, z obrębu ewidencyjnego 01-03, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 376.046 zł;
  - 2) łącznie działki ewidencyjne: nr 35/26 o powierzchni 323 m<sup>2</sup> i nr 35/30 o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, z obrębu ewidencyjnego 01 - 03, których wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 360.456 zł;
  - 3) działkę ewidencyjną nr 35/31 o powierzchni 682 m<sup>2</sup>, z obrębu ewidencyjnego 01 - 03, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 299.623 zł;
  - 4) działkę ewidencyjną nr 35/32 o powierzchni 645 m<sup>2</sup>, z obrębu ewidencyjnego 01 - 03, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 304.711 zł;
  - 5) łącznie działki ewidencyjne: nr 35/16 o powierzchni 232 m<sup>2</sup> i nr 35/29 o powierzchni 433 m<sup>2</sup>, z obrębu ewidencyjnego 01-03, których wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 314.159 zł.
2. Każda z nieruchomości wymienionych w ust. 1 pkt 3, 4 i 5, zostanie sprzedana łącznie z udziałem w wysokości 1/3 części działki ewidencyjnej nr 35/28 o powierzchni 744 m<sup>2</sup>, z obrębu ewidencyjnego 01 - 03, stanowiącej drogę wewnętrzną, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 199.392 zł. Wartość rynkowa udziału, o którym mowa wyżej, wynosi odpowiednio 66.464 zł.
3. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 i 2:
  - 1) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 465.000 zł brutto (tj. 378.048,78 zł – cena netto, 86.951,22 zł – 23 % VAT); wysokość wadium stanowi 5 % ceny brutto, tj. 23.250 zł;
  - 2) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 445.000 zł brutto (tj. 361.788,62 zł – cena netto, 83.211,38 zł – 23 % VAT); wysokość wadium stanowi 5 % ceny brutto, tj. 22.250 zł;
  - 3) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 3, wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, o którym mowa w ust. 2, cena wywoławcza wynosi 452.000 zł brutto (tj. 367.479,67 zł – cena netto, 84.520,33 – 23 % VAT ), w tym 82.000 zł (ok. 18,14 % ceny) to cena udziału w drodze wewnętrznej; wysokość wadium stanowi 5 % ceny brutto, tj. 22.600 zł;
  - 4) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 4, wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, o którym mowa w ust. 2, cena wywoławcza wynosi 457.000 zł brutto (tj. 371.544,72 zł

- cena netto, 85.455,28 zł – 23 % VAT), w tym 82.000 zł (ok. 17,94 % ceny) to cena udziału w drodze wewnętrznej; wysokość wadium stanowi 5 % ceny brutto, tj. 22.850 zł;
- 5) dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 5, wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, o którym mowa w ust. 2, cena wywoławcza wynosi 472.000 zł brutto (tj. 383.739,84 zł – cena netto, 88.260,16 – 23 % VAT), w tym 82.000 zł (ok. 17,37 % ceny), to cena udziału w drodze wewnętrznej; wysokość wadium stanowi 5 % ceny brutto, tj. 23.600 zł.

#### § 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 i 2, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały. Ogłoszenie to zostanie również umieszczone na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl).
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 4.399,96 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargach, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2012, przyjętym uchwałą Nr 192/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2012 r. – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

#### § 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i 2 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wynikach przetargu.

#### § 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

#### § 5.

Do podpisania umów sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A – 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

#### § 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

#### § 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.