

**Uchwała Nr 2301/100/11**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 25 października 2011 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Piłsudskiego 2/4 oraz zakupu ogłoszenia prasowego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku przy ul. Piłsudskiego 2/4, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 78, jako działki nr 9/2 i nr 9/13, o łącznym obszarze 2,5484 ha, opisaną w księdze wieczystej nr WA1O/00060617/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku, której wartość rynkowa została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.331.794 zł.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się na kwotę 1.400.000 zł, z tym że:
  - 1) 98% tej kwoty (1.372.000 zł) stanowi cenę za część nieruchomości o powierzchni 2,5066 ha (grunty leśne i zabudowane), której sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT;
  - 2) 2% tej kwoty (28.000 zł) stanowi cenę brutto (zawierającą podatek VAT w wysokości 23%) za część nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę o powierzchni 418 m<sup>2</sup>.
3. Wadium ustala się według stawki 5 %, na kwotę 70.000 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały. Ogłoszenie to zostanie również umieszczone na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl).
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 3.666,63 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na rok 2011, przyjętym uchwałą Nr 2/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2011 r., z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 32, poz. 1022) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2 do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A -9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 163, poz. 981