

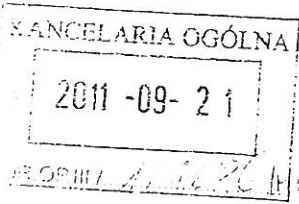
M. BPR  
*[Signature]*

**E.** AGENCJA  
ROZWOJU PRZEMYSŁU  
SPÓŁKA AKCYJNA



ARP/TBG/RFB/ 3926 /2011

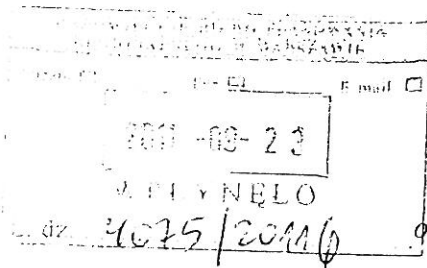
Tarnobrzeg, dnia 16 września 2011 r.



*RODZIM 4.10.2011 10:22:10*

Pan  
Adam Struzik  
Marszałek  
Województwa Mazowieckiego

*P. B. M. B. Struzik*  
*23.09.2011*



o wydanie opinii do wniosków o zmianę granic Strefy

WNIOSEK

*OTIR 23.09.2*  
*28P*  
*[Signature]*  
*23.09.2011*

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku złożonego przez Harper Higienics S.A. dotyczącego włączenia działek o łącznej pow. 5,7867 ha położonych w Mińsku Mazowieckim do obszaru TSSE EURO-PARK WISŁOSAN.

### STAN SPRAWY

W dniu 6 września 2011 roku wpłynął wniosek od firma Harper Higienics S.A. do Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział Tarnobrzeg w sprawie włączenia nowych terenów inwestycyjnych do obszaru TSSE EURO-PARK WISŁOSAN. Wniosek obejmuje włączenie działek o łącznej pow. 5,7867 ha położonych w Mińsku Mazowieckim dla których prowadzone są Księgi Wieczyste nr SIIM/00056355/5 i SIIM/00106128/1.

Harper Hygienics S.A. złożyła wniosek o włączenie terenów pod konkretny projekt inwestycyjny w oparciu o § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalna strefą ekonomiczną (tj. kryterium innowacyjności).

Projekt przewiduje modernizację oraz rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego. Zakresem objęte jest także nabycie nowej linii produkcyjnej wykorzystującej innowacyjną technologię a także unowocześnienie linii w istniejących obiektach.

Główną intencją projektu jest ograniczenie kosztów produkcji oraz wprowadzenie na rynek Polski produktów o nowych właściwościach, w porównaniu do obecnej oferty Spółki i jej konkurentów.

Spółka planuje poniesienie wydatków kwalifikowanych w wysokości nie mniejszej niż 41,5 mln zł oraz utworzyć co najmniej 30 nowych miejsc pracy.

Dla skutecznej realizacji procedury obejmowania strefą terenów wnioskowanych przez inwestorów oraz miasta i gminy, w tym skierowania wniosku do Ministra Gospodarki, zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t. jedn. Z 2007 roku Dz. U. Nr 42 poz. 274 z późn. zm.), niezbędne jest przedstawienie opinii zarządu województwa właściwego ze względu na ich miejsce położenia.

Uwzględniając powyższe wnioskuję o wydanie pozytywnej opinii w sprawie włączenia nowych terenów zlokalizowanych w Mińsku Mazowieckim do obszaru TSSE EURO-PARK WISŁOSAN.

Z poważaniem  
Z-ca Dyrektora

  
Paweł STAWOWY

Zestawienie załączników:

1. Wniosek firmy Harper Hygienics S.A.
2. Uchwała nr X/77/11 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
3. Mapa ewidencyjna,
4. Wypisy z rejestru gruntów.

Warszawa, 31.08.2011 r.

Harper Hygienics S.A.  
KRS 0000289345  
ul. Raclawicka 99  
02-634 Warszawa

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.  
Oddział w Tarnobrzegu

Ul. Zakładowa 30  
39-400 Tarnobrzeg

AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU  
W WARSZAWIE  
ODDZIAŁ W TARNOBZREGU  
ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarno

Wpłynęło 2011-09-06

## WNIOSEK

Znak plisma l.dz. 3728/M

### w sprawie objęcia nieruchomości obszarem Tarnobrzegskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park WISŁOSAN

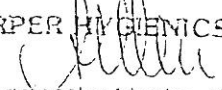
Chcąc promować rozwój gospodarczy Województwa Mazowieckiego oraz działać na rzecz zmniejszenia bezrobocia, Harper Hygienics S.A. („Spółka”, „Harper”) reprezentowana przez: Roberta Neymanna i Agnieszkę Masłowską jako sygnatariuszy niniejszego Wniosku, deklaruje wolę przeprowadzenia inwestycji na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki, na gruntach będących w użytkowaniu wieczystym przez Spółkę, oznaczonych numerami:

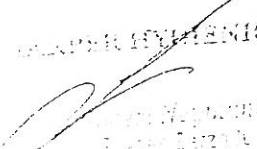
- działka o nr ewidencyjnym 2614/14, o powierzchni 1,9493 ha - Księga Wieczysta nr SIIM/00056355/5;
- działka o nr ewidencyjnym 2614/25, o powierzchni 0,0213 ha - Księga Wieczysta nr SIIM/00056355/5;
- działka o nr ewidencyjnym 2614/27, o powierzchni 0,1592 ha - Księga Wieczysta nr SIIM/00056355/5;
- działka o nr ewidencyjnym 2680/1 o powierzchni 0,8873 ha - Księga Wieczysta SIIM/00106128/1;
- działka o nr ewidencyjnym 2614/38, o powierzchni 2,7696 ha - Księga Wieczysta nr SIIM/00106128/1;

Łączna powierzchnia działek planowanych do włączenia do obszaru Tarnobrzegskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej („TSSE”) wynosi 5,7867 ha.

Załącznik do niniejszego wniosku stanowią m.in. (i.) oświadczenie o spełnieniu warunku niezbędności otrzymania pomocy publicznej (zał. nr 1) oraz (ii.) oszacowanie skutków budżetowych planowanej inwestycji (zał. nr 2).

HARPER HYGIENICS S.A.  
ul. Raclawicka 99, 02-634 Warszawa  
Zakład Produkcyjny i Biuro Handlowe  
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 34  
08-300 Mińsk Mazowiecki  
www.harperhygienics.pl

HARPER HYGIENICS S.A.  
  
Agnieszka Masłowska  
Wiceprezident Zarządu

HARPER HYGIENICS S.A.  
  
1

## I. OPIS PROJEKTU

### 1.1 Dane dotyczące Wnioskodawcy

Nazwa: Harper Hygienics S.A.  
Numer KRS: 0000289345  
NIP: 5210120598  
Adres: ul. Raclawicka 99, 02-634 Warszawa  
Dane teleadresowe: telefon: (25) 759-84-00; e-mail: harper@cleanic.pl

Dane osoby kontaktowej: Pani Agnieszka Masłowska e-mail: a.maslowska@cleanic.pl,  
tel. (+48 25) 759 84 00

### 1.2 Lokalizacja projektu

Projekt inwestycyjny, w związku z którym Spółka ubiega się o włączenie gruntów do TSSE realizowany będzie w Mińsku Mazowieckim. Zakład Spółki w Mińsku Mazowieckim zlokalizowany jest przy ulicy Generała Sosnkowskiego 34. W promieniu ok. 3 km od zakładu Spółki przebiegają drogi krajowe nr 2 (Świecko - Terespol) oraz nr 50.

Przewidziane jest zrealizowanie projektu inwestycyjnego na następujących nieruchomościach:

- działka o nr ewidencyjnym 2614/14, o powierzchni 1,9493 ha - Księga Wieczysta nr SI1M/00056355/5;
- działka o nr ewidencyjnym 2614/25, o powierzchni 0,0213 ha - Księga Wieczysta nr SI1M/00056355/5;
- działka o nr ewidencyjnym 2614/27, o powierzchni 0,1592 ha - Księga Wieczysta nr SI1M/00056355/5;
- działka o nr ewidencyjnym 2680/1 o powierzchni 0,8873 ha - Księga Wieczysta SI1M/00106128/1;
- działka o nr ewidencyjnym 2614/38, o powierzchni 2,7696 ha - Księga Wieczysta nr SI1M/00106128/1;

Powyższe działki, będące własnością Skarbu Państwa, znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółki.

Na działkach o nr ewidencyjnym 2614/14, 2614/25 oraz 2614/27 zlokalizowane zostały zabudowania Spółki w których obecnie prowadzona jest produkcja oraz magazynowanie komponentów i wyrobów gotowych. Na działkach tych istnieje infrastruktura techniczna w postaci przyłączy mediów: wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, a także dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych.

HARPER HYGIENICS S.A.  
ul. Raclawicka 99, 02-634 Warszawa  
Zakład Produkcyjny i Biuro Handlowe  
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 34  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
[www.cleanic.pl](http://www.cleanic.pl)

HARPER HYGIENICS S.A.

Agnieszka Masłowska  
Dyrektor Finansowy - Członek Zarządu

HARPER HYGIENICS S.A.

Robert Nagmann  
Prezes Zarządu

### 1.3 Opis planowanej zabudowy nieruchomości

Projekt inwestycyjny wiązać będzie się z kompleksową rozbudową istniejącego zakładu w Mińsku Mazowieckim. W szczególności, rozbudowie ulegną istniejące budynki, a dodatkowo konieczne będzie także wybudowanie nowych obiektów, w których to obiektach zainstalowane zostaną nowe linie produkcyjne. Również obecnie istniejące linie podlegać będą modernizacji/ rozbudowie, tak by były one zdadne do wytwarzania produktów Spółki przy wykorzystaniu nowej technologii.

Powierzchnia użytkowa budynków planowanych do powstania: ok. 3500-4500 m<sup>2</sup>,  
Szacunkowa wartość budynków planowanych do powstania/rozbudowy/modernizacji 5.200.000 PLN – 10,500,000 PLN,

Planowane jest powstanie następujących budynków: budynku produkcyjnego, laboratorium, części socjalno-biurowej.

Szacunkowa wartość budowli planowanych do powstania: ok. 1.300.000 PLN,

Budowle powstałe dla celów realizacji projektu, to m.in. fundamenty pod urządzenia i maszyny. Z uwagi na to, że inwestycja jest w fazie planowania a jej zatwierdzenie i przejście do fazy projektowania jest uzależnione m.in. od decyzji w sprawie włączenia nieruchomości Spółki do SEE, nie jest możliwe określenie powierzchni budowli.

Szacunkowa wartość urządzeń i maszyn: 35.000.000 PLN – 55.000.000 PLN

### 1.4 Rodzaj i zakres projektu inwestycyjnego

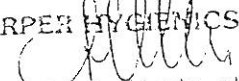
Spółka jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność m.in. w zakresie produkcji wyrobów kosmetyczno-higienicznych do oczyszczania skóry oraz ściereczek gospodarczych przeznaczonych m.in. do czyszczenia blatów i innych powierzchni płaskich. Spółka w ramach projektu inwestycyjnego zamierza dokonać kompleksowej rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego zlokalizowanego w Mińsku Mazowieckim. Rozbudowa zakładu odbędzie się poprzez przeprowadzanie plac budowlanych mających na celu powstanie nowych obiektów budowlanych, jak również modernizację budynków i budowli istniejących obecnie na terenie zakładu Spółki. Zakresem projektu objęte jest także nabycie nowej linii produkcyjnej wykorzystującej innowacyjną technologię a także unowocześnienie linii istniejących obecnie. Główną intencją projektu jest ograniczenie kosztów produkcji oraz wprowadzenie na rynek produktu o nowych właściwościach, w porównaniu do obecnej oferty Spółki i jej konkurentów.

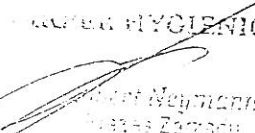
W przypadku otrzymania pomocy publicznej w formie zezwolenia strefowego Spółka planuje ponieść kwalifikowane wydatki inwestycyjne w wysokości nie mniejszej niż 41.500.000 PLN oraz zatrudnić nie mniej niż 30 nowych pracowników. Termin zakończenia inwestycji to 30 czerwca 2014 r.

Harper oferuje asortyment produktów obejmujący:

- płatki bawełniane do demakijażu;
- patyczki higieniczne;

HARPER HYGIENICS S.A.  
ul. Różańska 99, 02-634 Warszawa  
Zakład Produkcyjny i Biuro Handlowe  
ul. Dłubnińskiego 34  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
[www.harper.pl](http://www.harper.pl)

HARPER HYGIENICS S.A.  
  
Agnieszka Masłowska  
Dyrektor Finansowy - Członek Zarządu

HARPER HYGIENICS S.A.  
  
Robert Neymann  
Członek Zarządu

- chusteczki nawilżane dla dzieci i niemowląt;
- chusteczki nawilżane do higieny intymnej;
- chusteczki nawilżane do demakijażu;
- nawilżane chusteczki gospodarcze;
- waciki bawełniane;
- nawilżane płatki do demakijażu

Działalność prowadzona na nieruchomościach, o których włączenie do SSE ubiega się Spółka, objęta jest następującymi grupowaniami Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług 2008:

13.92	GOTOWE WYROBY TEKSTYLNE
13.96	POZOSTAŁE TEKSTYLNE WYROBY TECHNICZNE I PRZEMYSŁOWE
13.99	WYROBY TEKSTYLNE, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE
17.22	ARTYKUŁY DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH, TOALETOWE I SANITARNE, Z PAPIERU
20.41	MYDŁO I DETERGENTY, ŚRODKI PIORĄCE, CZYSZCZĄCE I POLERUJĄCE
20.42	PRODUKCJA WYROBÓW KOSMETYCZNYCH I TOALETOWYCH

W ramach nowej inwestycji przewidywane jest zastosowanie szeregu innowacyjnych rozwiązań technologicznych skutkujących znaczącym ulepszeniem procesu produkcyjnego.

W szczególności, implementacja projektu obejmuje budowę nowej innowacyjnej linii do wyrobu produktów nie-tkanych. Powstały materiał będzie odpowiedni w celu produkcji chusteczek nawilżających. Niniejsza technologia, z racji braku wykorzystania wody w procesie produkcji, pozwala na pominięcie w trakcie cyklu produkcyjnego odparowywania wody z gotowego produktu, który to etap jest procesem najbardziej energochłonnym.

Takie rozwiązanie umożliwi spore oszczędności w postaci zmniejszenia zużycia wody, wyeliminowania zużycia gazu ziemnego oraz istotnie mniejszej emisji ścieków.

Szczegółowe dane odnośnie innowacyjności projektu inwestycyjnego planowanego do wdrożenia przez Spółkę zostały zawarte w stosownych opiniach, przygotowanych przez jednostki naukowe (załącznik 13).

Projekt inwestycyjny Spółki obejmuje również rozbudowę i modernizację linii produkcyjnych istniejących obecnie. Linie te, nie zapewniają na chwilę obecną Spółce przewagi konkurencyjnej na rynku (zarówno w zakresie właściwości wytwarzanych produktów, jak i rentowności produktu). Z uwagi na powyższe, Spółka szacuje, iż w związku ze zmniejszeniem zapotrzebowania na wyroby produkowane obecnie (przy zastosowaniu

obecnej technologii i właściwości oferowanych produktów), Spółka bez nowych inwestycji odnotowałaby istotny spadek wolumenu sprzedaży, a w konsekwencji, także generowanych przychodów w ciągu najbliższych 2 – 3 lat. Przeprowadzone analizy wskazują, iż zaistnienie wskazanych powyżej trendów doprowadziłaby w konsekwencji do zaprzestania wykorzystywania obecnie istniejących linii do produkcji chusteczek w perspektywie 2-3 lat, co też związane byłoby z istotną redukcją miejsc pracy istniejących w zakładzie Spółki w Mińsku Mazowieckim.

Spółka jest **dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych).

#### 1.5 Łączna wielkość wydatków inwestycyjnych związanych z nowym projektem wraz z terminem zakończenia inwestycji

Łączna wielkość wydatków inwestycyjnych związanych z nowym projektem wyniesie **co najmniej 41.500.000 PLN**. Wysoce prawdopodobne jest, iż Spółka poniesie wydatki inwestycyjne w istotnie wyższej wysokości - 62. 000.000 PLN

Termin zakończenia inwestycji: **do 30 czerwca 2014 r.**

#### 1.6. Wielkość zatrudnienia

Planowane jest utworzenie co najmniej 30 nowych miejsc pracy (w przeliczeniu na pełne etaty) w związku z realizacją nowego projektu inwestycyjnego.

Na dzień sporządzenia niniejszego wniosku średnioroczne zatrudnienie na terenie zakładu Spółki w Mińsku Mazowieckim (dane za okres 1 sierpień 2010 – 31 lipiec 2011) wynosiło 316 osób. Tym samym, docelowa wielkość zatrudnienia (w przeliczeniu na pełne etaty), wyniesie co najmniej 346 osób.

Z uwagi na fakt, iż Spółka, w przypadku otrzymania zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie TSSE, planuje kalkulować limit dostępnej pomocy publicznej w oparciu o wielkość kwalifikowanych nakładów inwestycyjnych, a nie w oparciu o nowotworzone miejsca pracy, przewidziane jest utrzymanie docelowego zatrudnienia co najmniej przez okres 3 lat od dnia ich utworzenia.

#### 1.7. Średnia płaca

Zgodnie ze stanem na dzień sporządzenia niniejszego Wniosku, średnia płaca zasadnicza brutto w Spółce wyniosła: 2010,66 PLN.

Pracownicy produkcyjni zatrudniani w związku z realizacją nowego projektu otrzymywać będą wynagrodzenie w wysokości 1895,95 PLN brutto (dane dla 2012).

Pracownicy produkcyjni zatrudniani w związku z realizacją nowego projektu otrzymywać będą wynagrodzenie w wysokości 7390,37 PLN brutto (dane dla 2012).

Prognozowane jest, że powyższe wynagrodzenia ulegać będą wzrostowi o 5 % licząc r/r.

#### 1.8. Podstawa prawna rozszerzenia

Spółka ubiega się o rozszerzenie TSSE na wskazane w treści Wniosku grunty w oparciu o kryteria, wskazane w § 3 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* ("Rozporządzenie").

Spełnione są warunki pozwalające na dokonanie rozszerzenia w oparciu o kryteria wskazane w § 3 Rozporządzenia, mianowicie:

- 1) działalność prowadzona w wyniku inwestycji będzie polegała na uruchomieniu wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych towarów niewytwarzanych na rynku polskim, lub świadczenia usług posiadających te cechy nieoferowanych w regionie, lub zostaną wprowadzone nowe rozwiązania technologiczne niestosowane dotychczas lub stosowane na rynku polskim nie dłużej niż rok; spełnienie kryterium zostanie potwierdzone opiniami co najmniej dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (opinie o innowacyjności stanowią załącznik nr 13 do niniejszego Wniosku);

Innowacyjność technologii, które znajdzie zastosowanie w ramach opisywanego projektu inwestycyjnego została potwierdzona przez opinie o innowacyjności wydane przez 2 jednostki naukowe:

- Instytut Maszyn Roboczych i Pojazdów Samochodowych, Politechnika Poznańska;
- Instytut Technologii Mechanicznej, Politechnika Poznańska

- 2) w związku z inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 30 nowych miejsc pracy i poniesione zostaną koszty kwalifikowane inwestycji o wartości co najmniej 20 mln PLN.

#### 1.9 Wpływ planowanego projektu na region działalności Spółki

W związku z realizacją projektu inwestycyjnego planowane jest poniesienie nakładów inwestycyjnych związanych w powstaniem nowych budowli oraz budynków w wysokości ok.



6,5 – 11,8 mln PLN. Wysoce prawdopodobnym jest, iż prace te wykonywane będą przez podwykonawców tj. podmioty zlokalizowane na terenie województwa mazowieckiego. Z uwagi na powyższe, realizacja projektu inwestycyjnego wpłynie korzystnie także na sytuację kooperantów Spółki z regionu mazowieckiego, współpracujących z Harper na etapie implementacji projektu. Dodatkowy zysk osiągany przez firmy budowlane współpracujące ze Spółką na etapie wdrożenia projektu, przełoży się też bezpośrednio na większe wpływy podatkowe, zarówno budżetu centralnego jak i budżety jednostek samorządu terytorialnego. Spółka nie posiada na obecnym etapie wystarczającej wiedzy, by w sposób rzetelny określić ilość miejsc pracy powstałych w otoczeniu Strefy w związku z realizacją projektu. Jak zostało jednak wskazane powyżej, realizacja projektu inwestycyjnego Harper posiadać będzie wysoce pozytywny wpływ na gospodarkę regionu.

Realizacja projektu związana jest ze wzrostem produkowanego wolumenu wyrobów, co implikuje również zwiększenie zakresu kooperacji z przedsiębiorstwami działającymi w regionie, m.in.:

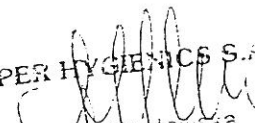
- wynajęcie dodatkowych powierzchni magazynowych wynikające ze wzrostu wolumenów produkcji - Spółka planuje korzystać z usług lokalnych firm prowadzących działalność w niniejszym zakresie (szacowany roczny obrót to ok. 300-400 tys. PLN );
- nasilenie współpracy z lokalnymi podmiotami transportowymi, współpracującymi dotychczas ze Spółką przy dystrybucji produkowanych wyrobów (m.in. przedsiębiorstwo JaroTrans-transport krajowy; Usługi Transportowe Waldemar Królak; Usługi Transportowe Jan Jerzak - planowany roczny obrót to 0,8 - 1,7 mln PLN.)


Dodatkowo, wdrożenie nowego projektu inwestycyjnego na nieruchomościach, o których włączenie do TSSE wnioskuje Spółka, a który to projekt obejmuje swoim zakresem również powstanie nowego budynku, będzie związane z intensyfikacją współpracy z lokalnymi przedsiębiorstwami świadczącymi usługi ochrony mienia oraz przedsiębiorstwami zapewniającymi utrzymanie czystości.

Spółka pragnie również podkreślić, iż objęcie wskazanych w treści wniosku działek terenem TSSE warunkuje nie tylko obecną rozbudowę zakładu, ale również w wydatny sposób zwiększa prawdopodobieństwo podjęcia przez podmioty dominujące względem Spółki (jej właścicieli) decyzji o ulokowaniu w Gminie Mińsk Mazowiecki kolejnych projektów inwestycyjnych (zgodnie z obecną strategią koncentracji działalności grupy w ramach największych centrów produkcyjnych).

W związku z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych na terenie nieruchomości o których włączenie do TSSE aplikuje Spółka, nastąpi również rozbudowa infrastruktury technicznej. W szczególności, konieczne jest doprowadzenie wszelkich, niezbędnych w toku działalności Spółki instalacji technicznych do nowo-powstałych zabudowań.

HARPER HYGIENICS S.A.  
ul. Rydygowska 25, 02-634 Warszawa  
Zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie  
KRS 000037200, NIP 525-243-78-11, REGON 141922222  
www.harper.pl

HARPER HYGIENICS S.A.  
  
Agnieszka Masłowska  
Kierownik Finansowy - Członek Zarządu

HARPER HYGIENICS S.A.  
  
Kierownik Finansowy - Członek Zarządu

### 1.10 Charakterystyka oczekiwanych projektów

Ze względu na uwarunkowania techniczne terenu, istniejące zaplecze kadrowe, strukturę gospodarczą regionu, a także, przede wszystkim z uwagi na charakter działalności prowadzonej obecnie, Spółka, w przypadku otrzymania pomocy publicznej, zrealizuje projekt inwestycyjny, wpisujący się swoim charakterem i przedmiotem w działalność prowadzoną obecnie przez Spółkę (wytwarzanie chusteczek o przeznaczeniu gospodarczym i higienicznym). Spółka nie wyklucza zrealizowania także kolejnych projektów inwestycyjnych w okresie późniejszym.

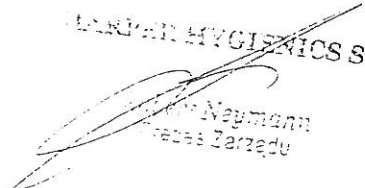
\*\*\*

W związku z faktem, iż przeprowadzenie projektu inwestycyjnego opisanego w niniejszym Wniosku jest uwarunkowane objęciem gruntów, na których inwestycja ma być realizowana statusem specjalnej strefy ekonomicznej, Spółka zwraca się do Agencji Rozwoju Przemysłu, jako zarządzającego Tamobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną z wnioskiem o przeprowadzenie procedury ustanowienia strefy na wskazanych nieruchomościach, a następnie wszczęcia procesu wydania Harper Hygienics S.A. zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

Z poważaniem,

w imieniu Harper Hygienics S.A.

HARPER HYGIENICS S.A.  
  
Agnieszka Męścowska  
Dyrektor Finansowy - Członek Zarządu

HARPER HYGIENICS S.A.  
  
Tomasz Neymann  
Prezes Zarządu

HARPER HYGIENICS S.A.  
ul. Ratajska 99 02-634 Warszawa  
Zakład Prod. i Biuro Handlowe  
ul. Sienkowskiego 34  
05-501 Włók Mazowiecki  
[www.glanic.pl](http://www.glanic.pl)

2. 5

**UCHWAŁA NR X/77/11  
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK  
WISŁOSAN gruntów położonych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki**

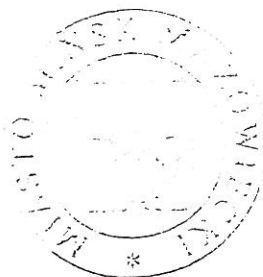
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie do Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN gruntów zlokalizowanych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Generała Kazimierza Sosnkowskiego o łącznej powierzchni 5,7867 ha obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: 2614/14, 2614/25, 2614/27, 2614/38, 2680/1 w obrębie ewidencyjnym Mińsk Mazowiecki.

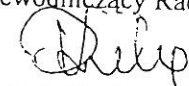
§ 2. Obszar i granice gruntów, o których mowa w § 1 zaznaczone zostały na mapie w skali 1:2500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta

  
mgr Dariusz Kulma

Załącznik do Uchwały Nr X/77/11

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik do uchwały Nr ~~X~~/77/M  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 31 sierpnia 2017r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW Skala 1: 2500

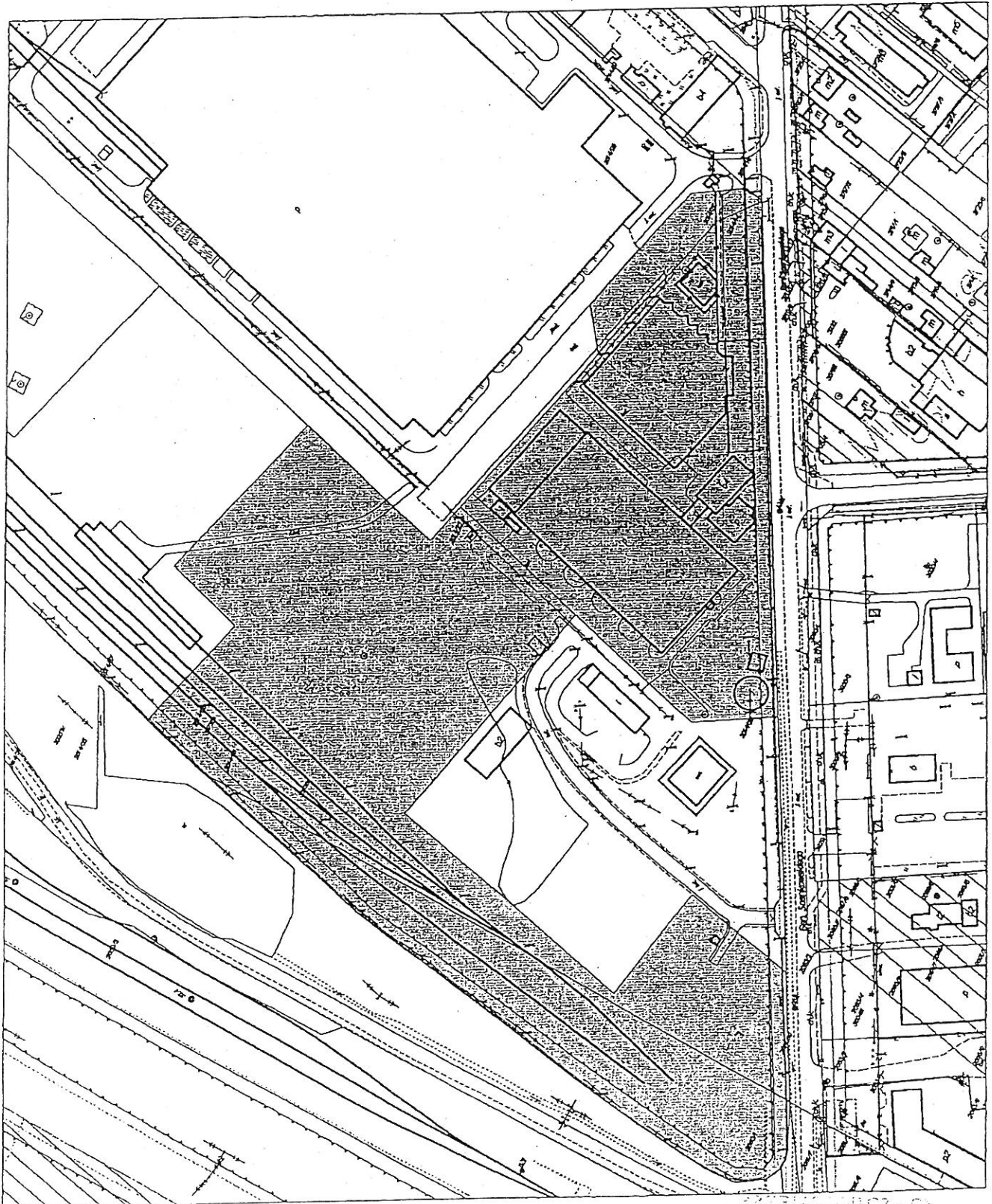
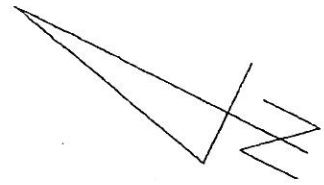
woj. MAZOWIECKIE

pow. miński

Jednostka ewidencyjna : Mińsk Mazowiecki

Nazwa obrębu : Mińsk Mazowiecki Numer obrębu : 0001

Działki : 2614/14,2680/1,2614/25,2614/27,2614/38



Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki  
Dzielnica Mińska  
ul. Warszawska 10  
16-100 Mińsk Mazowiecki

Sąd Rejonowy dla M. St. Mińska  
 Miński Mazowiecki  
 ul. ...  
 00-000

Województwo mazowieckie  
 Powiat miński  
 Miejscowość MIŃSK MAZOWIECKI  
 Jednostka ewidencyjna 141201\_1, MIŃSK MAZOWIECKI  
 Obręb 0001 - MIŃSK MAZOWIECKI

G.6621.3675.2011

## Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.5980**

właściciel  
 użytkownik wieczysty

SKARB PAŃSTWA Udział: 1/1  
 "HARPER HYGIENICS" SPÓŁKA AKCYJNA, REGON: 002203701 Udział: 1/1  
 02-634 WARSZAWA, RAĆLAWICKA 99

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
273.224.0914	2614/25	GEN.KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO	Tereny przemysłowe	Ba	0.0213	0.0213	SI1M/00056355/5
Id cz: 141201_1.0001.2614/25 Rejon statystyczny: 750861. Inne dokumenty własności: AN 6503/2006 z 11.10.2006r.							
273.224.0921 0,914/0923	2614/27	GEN.KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO 40	Tereny przemysłowe	Ba	0.1592	0.1592	SI1M/00056355/5
Id cz: 141201_1.0001.2614/27 Rejon statystyczny: 750861. Inne dokumenty własności: AN 6503/2006 z 11.10.2006r.							
<b>Razem :</b>					<b>0.1805</b>	<b>0.1805</b>	

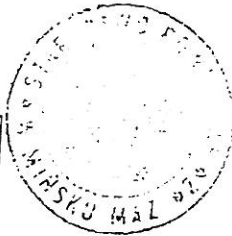
Słownie: tysiąc osiemset pięć m. kw.  
 Sporządzono według stanu na dzień: 02.05.2011

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Sporządził(a): Małgorzata Milewska

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



(Pieczęć urzędowa)

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Mińsk Mazowiecki, dnia 02.05.2011 r.

Za zgodność z oryginałem

HARPER HYGIENICS S.A.

Agnieszka Masłowska

Prezenter Finansowy - Członek Zarządu

HARPER HYGIENICS S.A.

Robert Heymann  
 Prezes Zarządu

Urząd Gminny Mińsk Mazowiecki  
ul. Wolności 10  
05-070 Mińsk Mazowiecki

Województwo mazowieckie  
Powiat miński  
Miejscowość MIŃSK MAZOWIECKI  
Jednostka ewidencyjna 141201\_1, MIŃSK MAZOWIECKI  
Obręb 0001 - MIŃSK MAZOWIECKI

G.6621 2011

## Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej G.7600

właściciel SKARB PANSTWA Udział : 1/1  
użytkownik wieczysty "HARPER HYGIENICS" SPÓŁKA AKCYJNA, REGON: 002203701 Udział : 1/1  
m. dnia 12.05.2009 02-634 WARSZAWA, RACŁAWICKA 99

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
273.224.0443	2680/1	GEN.KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO	Tereny przemysłowe	Ba	0.8873	0.8873	SI1M/00106128/1
In. dz. 141201.1.0001.2680/1 Rejon statystyczny: 750861 Inne dokumenty własności: AN 7648/2010 z 11.10.2010r.							
273.224.0912 (0.014/0932)	2614/38	GEN.KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO	Tereny przemysłowe	Ba	2.7696	2.7696	SI1M/00106128/1
In. dz. 141201.1.0001.2614/38 Rejon statystyczny: 750861 Inne dokumenty własności: AN 7648/2010 z 11.10.2010r. Uwzgl. Dec. PG 7430-55/09 z 19.01.2010r. (op.3224-6982/2009)							
R a z e m :					3.6569	3.6569	

Słownie: Trzy ha, sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 19.04.2011

PRÓDUKCJA WZBRONIONA

Sporządził(a): Elżbieta Czarnocka

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

(Pieczęć urzędowa)

Mińsk Mazowiecki, dnia 19.04.2011 r.

Za zgodność  
z oryginałem

HARPER HYGIENICS S.A.  
HARPER HYGIENICS S.A.  
Agnieszka Masłowska  
Dyrektor Finansowy - Członek Zarządu

STAROSTWO POWIATOWE  
W MIŃSKU MAZOWIECKIM  
ul. Kościelna 3  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Województwo mazowieckie  
Powiat miński  
Miejscowość MIŃSK MAZOWIECKI  
Jednostka ewidencyjna 141201\_1, MIŃSK MAZOWIECKI  
Obręb numer: 0001  
nazwa: MIŃSK MAZOWIECKI

G.6621.7908.2011

## Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.5980**

właściciel **SKARB PAŃSTWA** Udział : 1/1  
użytkownik wieczysty **"HARPER HYGIENICS" SPÓŁKA AKCYJNA** Udział : 1/1  
02-634 WARSZAWA, RACŁAWICKA 99

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
273.224.0434	2614/14	SOSNKOWSKIEGO 34	Tereny przemysłowe	Ba	1.9493	1.9493	SI1M/00056355/5
Id dz: 141201_1.0001.2614/14 Rejon statystyczny: 750861. Inne dokumenty własności: AN 15524/98							
273.224.0914	2614/25	GEN.KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO	Tereny przemysłowe	Ba	0.0213	0.0213	SI1M/00056355/5
Id dz: 141201_1.0001.2614/25 Rejon statystyczny: 750861. Inne dokumenty własności: AN 6503/2006 z 11.10.2006r.							
273.224.0921/ 0.914/0923	2614/27	GEN.KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO 40	Tereny przemysłowe	Ba	0.1592	0.1592	SI1M/00056355/5
Id dz: 141201_1.0001.2614/27 Rejon statystyczny: 750861. Inne dokumenty własności: AN 6503/2006 z 11.10.2006r.							
<b>Razem :</b>					<b>2.1298</b>	<b>2.1298</b>	

Słownie: dwa ha, tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt osiem m. kw.

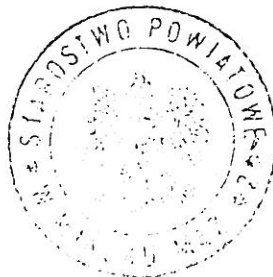
Sporządzono według stanu na dzień: 02.09.2011

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Sporządził(a): Małgorzata Milewska

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Mińsk Mazowiecki, dnia 02.09.2011r.

HARPER HYGIENICS S.A.  
ul. Racławicka 99, 02-634 Warszawa  
Zakład Produkcyjny i Biuro Handlowe  
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 5A  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
[www.cleandis.pl](http://www.cleandis.pl)

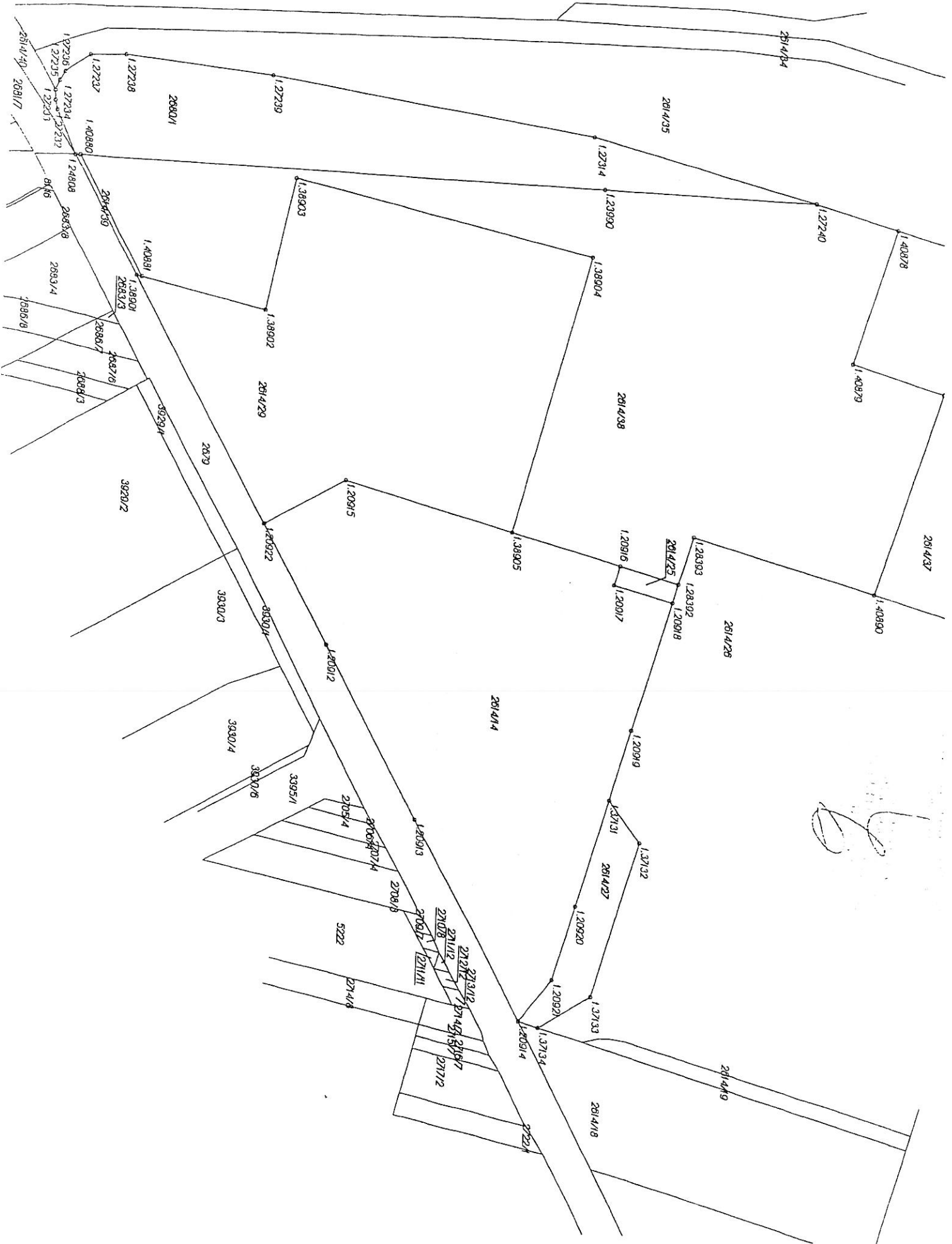
(Pieczęć urzędowa)

Zgodność z oryginałem

HARPER HYGIENICS S.A.  
Małgorzata Milewska  
Członek Zarządu

HARPER HYGIENICS S.A.

Arkadiusz Cichów



*[Faint signature or stamp]*