

**Uchwała Nr 1181/52/11**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 14 czerwca 2011 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Zwoleniu przy ulicy Prostej, na rzecz powiatu Zwoleńskiego i gminy Zwoleń.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 4 ust. 1 pkt, § 6 ust. 2, § 7 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 194, poz. 7411) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowane położone w Zwoleniu przy ulicy Prostej, powstałe w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 6111/1, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Zwolenia z dnia 12 października 2010 r., zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1Z/00019494/5, na rzecz:

- 1) Powiatu Zwoleńskiego nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 6111/21 (obręb 0001 Zwoleń) o powierzchni 420 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem biurowym dwukondygnacyjnym z pomieszczeniami garażowymi w parterze. Cena rynkowa nieruchomości została wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 155.314 zł, w operacie szacunkowym z dnia 13 listopada 2010 r.
- 2) Gminy Zwolenia nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 6111/22 (obręb 0001 Zwoleń) o powierzchni 1070 m<sup>2</sup>, zabudowaną budynkiem garażowym. Cena rynkowa nieruchomości została wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 156.394 zł, w operacie szacunkowym z dnia 13 listopada 2010 r.

§ 2.

1. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi odpowiednio 155.314 zł i 156.394 zł, co stanowi cenę sprzedaży.
2. Udziela się Powiatowi Zwoleńskiemu i Gminie Zwolenia bonifikaty w wysokości 80% od cen sprzedaży, o których mowa w ust. 1. Po zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży wynosi, na rzecz:
  - 1) powiatu Zwoleńskiego 31.062,80 zł,
  - 2) gminy Zwolenia 31.278,80 zł.
3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszty aktu notarialnego oraz koszty sądowe poniesie Powiat Zwoleński i Gmina Zwolenia.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy o sprzedaż prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Krzysztof Strzałkowski  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341.