

Uchwała Nr 22/12/11
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 4 stycznia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie na zawarcie umowy najmu pomieszczenia garażowego, znajdującego się na nieruchomości w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej 13.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 43 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie na zawarcie umowy najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 16,50 m² wraz z terenem o powierzchni 9 m², stanowiącym drogę dojazdową do garażu, znajdującego się na nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sukiennej 13, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 11 o powierzchni 1257 m².
2. Wynajęcie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, nastąpi na rzecz Pani Pauliny Atys, zamieszkałej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Bohaterów Modlina 69 m. 14.
3. Zwalnia się Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z trybu przeprowadzenia przetargu zgodnie z § 15 ust. 4 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Umowa najmu może zostać zawarta od dnia 1 stycznia 2011 r. na czas nieoznaczony, z terminem jej wypowiedzenia nie dłuższym niż 3 miesiące.

§ 3.

Zobowiązuje się Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie do zawarcia w umowie najmu postanowienia w brzmieniu: „Najemca oświadcza, że będzie ponosił wszelki koszty z tytułu utrzymania przedmiotu najmu a także wszelkie, inne koszty związane z jego bieżącą eksploatacją. Najemca zobowiązuje się uzyskać zgodę wynajmującego w przypadku zamiaru wykonania jakichkolwiek prac remontowo – budowlanych w najmowanym pomieszczeniu garażowym. Zgoda o której mowa powyżej nie zastępuje wymaganych prawem zgód i zezwoleń właściwych organów administracyjno – budowlanych, których uzyskanie jest konieczne do rozpoczęcia i prowadzenia prac. Najemcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na pomieszczenie garażowe w trakcie obowiązywania stosunku najmu, po rozwiązaniu umowy najmu i oświadcza on, że nie będzie zgłaszał i dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń do wynajmującego”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323.