

**Uchwała Nr 21/12/11**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 4 stycznia 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych, znajdujących się w budynku położonym na nieruchomości w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 69.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 43 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 95,63 m<sup>2</sup>, usytuowanych na I piętrze w budynku położonym na nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 69 w Sochaczewie, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 2009/2 o powierzchni 2 320 m<sup>2</sup>.
2. Wynajęcie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, nastąpi na rzecz Starostwa Powiatowego z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 65.
3. Zwalnia się Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z trybu przeprowadzenia przetargu zgodnie z § 15 ust. 4 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Umowa najmu może zostać zawarta od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. oraz powinna zawierać postanowienia mówiące o możliwych warunkach i terminach rozwiązania umowy, przed upływem okresu na który została zawarta.

§ 3.

Zobowiązuje się Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie do zawarcia w umowie najmu postanowienia w brzmieniu: „Najemca oświadcza, że będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu utrzymania przedmiotu najmu a także wszelkie, inne koszty związane z jego bieżącą eksploatacją. Najemca zobowiązuje się uzyskać zgodę wynajmującego w przypadku zamiaru wykonania jakichkolwiek prac remontowo – budowlanych w najmowanym lokalu. Zgoda o której mowa powyżej nie zastępuje wymaganych prawem zgód i zezwoleń właściwych organów administracyjno – budowlanych, których uzyskanie jest konieczne do rozpoczęcia i prowadzenia prac. Najemcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na lokal w trakcie obowiązywania stosunku najmu oraz po rozwiązaniu umowy najmu i oświadcza on, że nie będzie zgłaszał i dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń do wynajmującego”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2011 r.

**Marszałek**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323.