

Uchwała Nr 400/328/10
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 2 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości na wydzierżawienie części nieruchomości położonej przy ul. Pasteura 10 w Warszawie, na rzecz Fundacji Krystyny Jandy Na Rzecz Kultury, z przeznaczeniem na parking samochodowy.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²⁾), w związku z § 3 pkt 1 i 4 oraz § 4 ust. 1 pkt 8 Załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości na wydzierżawienie gruntu o powierzchni ok. 676 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Pasteura 10, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 2-02-08, jako działka nr 12, na rzecz Fundacji Krystyny Jandy Na Rzecz Kultury, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na parking samochodowy dla artystów i widzów „Och –Teatru”, znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie, zawartej między Dyrektorem Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości a Fundacją Krystyny Jandy Na Rzecz Kultury z tym, że umowa powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zapis informujący o roszczeniach zgłoszonych w stosunku do nieruchomości;
 - 2) klauzulę, zgodnie z którą dzierżawca ponosi nakłady na nieruchomość na własne ryzyko i nie będzie dochodził ich zwrotu po zakończeniu umowy;
 - 3) oświadczenie dzierżawcy, że przed urządzeniem parkingu uzyska on wszelkie wymagane prawem zgody i pozwolenia na takie przeznaczenie terenu;
 - 4) zobowiązanie dzierżawcy do wygradzenia terenu parkingu z całej nieruchomości;
 - 5) zobowiązanie dzierżawcy, że po zakończeniu umowy zwróci nieruchomość w stanie z dnia jej zawarcia i usunie wzniesione przez siebie budowle i urządzenia;
 - 6) zakaz udostępniania nieruchomości do korzystania osobom trzecim, z wyjątkiem osób wymienionych w § 1 ust. 1 in fine, bez zgody Zarządu Województwa.
3. Czynsz dzierżawny ustala się na poziomie 4,50 zł netto za 1 m² gruntu i będzie on aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego, według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Ludwik Rakowski
Wicemarszałek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590.