

Uchwała Nr 1880/264/09
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 21 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Podgórnej 49 na rzecz Gminy Miasta Milanówka.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 5 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²⁾), § 4 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) oraz § 85 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 104/04 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 232, poz. 6218) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać, w trybie bezprzetargowym, Gminie Miastu Milanówek, nieruchomość zabudowaną, położoną w Milanówku przy ul. Podgórnej 49, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 43 o powierzchni 1973 m², dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1G/00057026/0.

§ 2.

1. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.057.783 zł, co stanowi cenę sprzedaży.
2. Udziela się Gminie Miastu Milanówek bonifikaty w wysokości 80% ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 1. Po zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży wynosi 211.556,60 zł.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny, o której mowa w ust. 2, na następujące raty:
 - 1) 30.000 zł - płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - 2) 181.556,60 zł – płatna do 30 czerwca 2010 r.
4. Rozłożona na raty cena sprzedaży podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki oraz oprocentowaniu na poziomie stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3.

1. W umowie sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, Gmina Miasto Milanówek:
 - 1) zobowiąże się do ustanowienia hipoteki kaucyjnej na zbywanej nieruchomości, do kwoty obejmującej część ceny rozłożoną na raty wraz z odsetkami, o których mowa w § 2. ust. 4;
 - 2) podda się egzekucji, stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.³⁾) do kwoty, o której mowa w pkt 1, na wypadek gdy wierzytelność nie zostanie spłacona w terminie.
2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży poniesie Gmina Miasto Milanówek.

§ 4.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy o sprzedaż prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-8685/2007 z dnia 24 lipca 2007 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Ludwik Rakowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r., Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i poz. 340.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 703, Nr 70, poz. 816, Nr 104, poz. 1104, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1324, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 8, poz. 64, Nr 52, poz. 539, Nr 73, poz. 764, Nr 74, poz. 784, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 968, Nr 102, poz. 1117, Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190, Nr 125, poz. 1363 i 1370 i Nr 134, poz. 1509, z 2002 r. Nr 19, poz. 199, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 78, poz. 715, Nr 89, poz. 804, Nr 135, poz. 1146, Nr 141, poz. 1182, Nr 169, poz. 1384, Nr 181, poz. 1515, Nr 200, poz. 1679 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 595, Nr 84, poz. 774, Nr 90, poz. 844, Nr 96, poz. 874, Nr 122, poz. 1143, Nr 135, poz. 1268, Nr 137, poz. 1302, Nr 166, poz. 1608, Nr 202, poz. 1956, Nr 222, poz. 2201, Nr 223, poz. 2217 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 99, poz. 1001, Nr 109, poz. 1163, Nr 116, poz. 1203, 1205 i 1207, Nr 120, poz. 1252, Nr 123, poz. 1291, Nr 162, poz. 1691, Nr 210, poz. 2135, Nr 263, poz. 2619 i Nr 281, poz. 2779 i 2781, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 30, poz. 262, Nr 85, poz. 725, Nr 86, poz. 732, Nr 90, poz. 757, Nr 102, poz. 852, Nr 143, poz. 1199 i 1202, Nr 155, poz. 1298, Nr 164, poz. 1365 i 1366, Nr 169, poz. 1418 i 1420, Nr 177, poz. 1468, Nr 179, poz. 1484, Nr 180, poz. 1495 i Nr 183, poz. 1538, z 2006 r. Nr 46, poz. 328, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 107, poz. 723, Nr 136, poz. 970, Nr 157, poz. 1119, Nr 183, poz. 1353 i 1354, Nr 217, poz. 1588, Nr 226, poz. 1657 i Nr 249, poz. 1824 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 99, poz. 658, Nr 115, poz. 791 i 793, Nr 176, poz. 1243, Nr 181, poz. 1288 i Nr 191, poz. 1361 i 1367.