

**Uchwała Nr 40/208/09**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 13 stycznia 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży na rzecz Powiatu Otwockiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 32/2 o pow. 895 m<sup>2</sup> z obr. 43 w Otwocku przy ul. Górnej 11 oraz prawa własności budynku położonego na tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.<sup>2)</sup>), § 4 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) oraz § 85 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 104/04 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 232, poz. 6218) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Otwockiego, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 32/2 o pow. 895 m<sup>2</sup> z obr. 43 w Otwocku przy ul. Górnej 11 oraz prawo własności budynku położonego na tej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA10/00033384/1.
2. Wartość nieruchomości (na którą składa się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawo własności budynku), o której mowa w ust. 1, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie 584.982 zł, co stanowi cenę sprzedaży.
3. Udziela się Powiatowi Otwockiemu bonifikaty w wysokości 80% ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży wynosi 116.996,40 zł.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 2.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku położonego na tej nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-8685/2007 z dnia 24 lipca 2007 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek**  
**Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227 poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369.