



ZASTĘPCA  
KOMENDANTA STOŁECZNEGO POLICJI

tel. 603-63-58, 603-60-23, 603-69-63  
fax 603-62-40

*Tu jest cel projektu*

*P. Reznicek  
14.03.2008*

L. Dz. MP/WN/11.708

*kom o rocznie?*  
*p. Papatolifera*  
*12.03.08*

Warszawa, dn. 2008-03-18



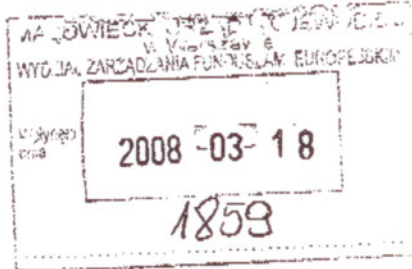
**ZPORR**

Zintegrowany  
Program  
Operacyjny  
Rozwoju  
Regionalnego



„Muzeum Policji w Pałacu Mostowskich – nowy obiekt na mapie życia kulturalnego stolicy.”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską.



Pan  
Leszek Król

Dyrektor Wydziału Zarządzania  
Funduszami Europejskimi  
w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim

Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

*Szanowny Panie Dyrektorze*

W związku z utrudnieniami w realizacji projektu „Muzeum Policji w Pałacu Mostowskich – nowy obiekt na mapie życia kulturalnego stolicy”, o których informowałem w sprawozdaniach półrocznych, rocznym, comiesięcznych informacjach oraz w nawiązaniu do spotkania z Panem Dyrektorem w dniu 25.02.2008 r. dotyczących stanu realizacji projektu - na podstawie § 17 ust. 2 umowy o dofinansowanie zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na ograniczenie zakresu rzeczowo-finansowego umowy realizowanej w ramach ww. projektu. Proponuję wyłączenie z Projektu kategorii związanej z adaptacją pomieszczeń piwnicznych i zakończenie realizacji przedsięwzięcia na etapie wykonania renowacji Białej Sali i Holu, wymiany pokrycia dachowego, renowacji elewacji, wymiany stolarki okiennej.

Jednocześnie proszę o uwzględnienie następujących zmian w treści wniosku nr Z/2.14/I/1.4/559/04, stanowiącego załącznik do umowy o dofinansowanie:

**Tabela E 1 Harmonogram realizacji Projektu**

1. Usunięcie etapów realizacji Projektu dotyczących adaptacji pomieszczeń muzealnych i instalacji systemów wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznej i niskoprądowej.
2. Dodanie etapu realizacji Projektu dotyczącego zakupu wyposażenia – termin rozpoczęcia 1.04.2008 r., termin zakończenia – 16.06.2008 r.
3. Planowany termin zakończenia realizacji Inwestycji. Przedstawienie protokołu ostatecznego odbioru robot – 20.06.2008 r.
4. Planowane rozliczenie projektu. Przedstawienie ostatecznego wniosku o płatność – 15.07.2008 r.

Jednocześnie proponuję przyjąć datę 30.06.2008 r. rozumianą jako zakończenie finansowe Projektu.

**Uzasadnienie:**

Ad 1. Proponowane wyłączenie z Projektu kategorii związanej z adaptacją pomieszczeń piwnicznych i zakończenie realizacji przedsięwzięcia na etapie wykonania renowacji Białej Sali i Holu, wymiany pokrycia dachowego, renowacji elewacji, wymiany stolarki okiennej wynika z:

- a) przedłużającego się terminu przygotowania dokumentacji projektowo – wykonawczej i wielokrotnych zmian koncepcji funkcji pomieszczeń przez Kuratora Muzeum Policji – przedstawiciela Muzeum Narodowego;
- b) problemów w wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych - po unieważnieniu dwóch postępowań prowadzonych kolejno: w trybie przetargu nieograniczonego, a następnie negocjacji bez ogłoszenia, dopiero w dniu 4.02.2007 r. podpisano umowę z Wykonawcą na podstawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki;
- c) napotykanym w trakcie realizacji robót budowlanych kolizji w postaci odkrywek archeologicznych, instalacji teletechnicznych, co powodowało konieczność dodatkowego uzupełnienia dokumentacji, uzyskania stosownych decyzji oraz warunków technicznych usunięcia kolizji;
- d) trudności w realizacji robót budowlanych spowodowanych wadliwością projektu wykonawczego, w którym nie przewidziano nietypowych rozwiązań technologicznych zastosowanych podczas odbudowy Pałacu Mostowskich pod koniec lat 40-tych XX wieku.
- e) problemów związanych z Wykonawcą, który nie realizował terminowo zakresu rzeczowego robót budowlanych określonego w harmonogramie terminowo-kwotowym. Powyższe doprowadziło w konsekwencji do odstąpienia od realizacji umowy z wyłącznej winy Wykonawcy;
- f) specjalistycznego zakresu robót budowlanych wymagających skomplikowanych technologii podbijania fundamentów;
- g) bardzo wysokiej jakości wykończenia wnętrza (drogie kamienie posadzkowe, szklane stropy, wentylacja, klimatyzacja);
- h) wymogów stawianych przez konserwatora zabytków oraz archeologa;
- i) możliwości wystąpienia kolejnych kolizji i utrudnień powodujących konieczność zmian i uzupełnień projektu oraz aneksowanie umowy uwzględniając roboty zamienne i dodatkowe.

Doświadczenia wynikające z dotychczasowej realizacji oraz stan zaawansowania wykonania robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na potrzeby Muzeum Policji pozwala stwierdzić, iż realizacja przedmiotu umowy o dofinansowanie z uwzględnieniem całości ww. robót w terminie do 30.06.2008 r. jest niemożliwa.

Ad 2. Dodanie etapu realizacji Projektu i wydłużenie terminu realizacji umowy do dnia 20.06.2008 r. wynika z konieczności przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego za zakup wyposażenia na potrzeby Muzeum Policji.

Ad 3. W związku z propozycją zmiany terminu złożenia wniosku o płatność końcową, który będzie realizowany w oparciu o wydatki poniesione na zakup materiałów promocyjnych i wyposażenia zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Dyrektora o akceptację zmiany zapisu określonego w § 5 ust 10 ww. umowy. Dla ww. zapisu proponuje się następujące brzmienie:

*„10. Płatność końcowa zostanie przekazana Beneficjentowi po:*

- 1) poświadczeniu przez Instytucję Pośredniczącą ostatniego wniosku o płatność;*
- 2) akceptacji przez Instytucję Pośredniczącą sprawozdania końcowego z realizacji Projektu;*
- 3) przeprowadzeniu przez Instytucję Pośredniczącą kontroli na miejscu realizacji projektu w celu zbadania czy Projekt został zrealizowany zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w § 2 ust. 1, oraz czy zakładane rezultaty projektu zostały osiągnięte;*
- 4) potwierdzeniu przez Instytucję pośredniczącą w informacji pokontrolnej prawidłowej realizacji Projektu lub usunięcia nieprawidłowości.”*

## **Tabell E 2 Wskaźniki realizacji projektu**

### 1. Wskaźnik produktu

01.4.1 Kubatura obiektów zabytkowych poddanych procesom konserwacji, renowacji, modernizacji – 73 057 m<sup>3</sup>

01.4.5 Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury kulturalnej – 288,80 m<sup>2</sup>

01.4.6 Liczba obiektów zabytkowych zaadaptowanych na cele kulturalne i turystyczne – 1 szt.

Liczba wymienionych okien w budynku zabytkowym - 311 szt.

Powierzchnia odnowionych pokryć dachowych w budynku zabytkowym – 7 350 m<sup>2</sup>

Powierzchnia odnowionych elewacji zabytkowych – 5 357 m<sup>2</sup>

### **Uzasadnienie:**

Przyjęte poprzednio wskaźniki produktu opierały się na studium wykonalności, zaś powyższe zmiany, w tym rezygnacja ze wskaźnika 01.4.2 – Liczba zainstalowanych systemów zabezpieczeń przed pożarem i kradzieżą w obiektach zabytkowych, są następstwem ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego Projektu i uzyskanych efektów rzeczowych, określonych na podstawie dokumentacji powykonawczej.

### 2. Wskaźniki rezultatu

01.4.19 Liczba uczestników imprez/wydarzeń kulturalnych w obiektach zabytkowych i infrastruktury kulturalnej – 100 osób

01.4.20 Liczba zorganizowanych imprez/wydarzeń kulturalnych w obiektach zabytkowych/kulturowych – 4 szt.

01.4.22 Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki – 4 szt.

01.4.29 Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami – 1 szt.

Liczba obiektów zabytkowych oddanych na cele kulturalne – 1 szt.

**Uzasadnienie:**

Zmiana wskaźników rezultatu jest adekwatna do zakresu zrealizowanych wskaźników produktu. Zmiana liczby uczestników wydarzeń kulturalnych w obiektach zabytkowych w infrastruktury kulturalnej, liczby zorganizowanych wydarzeń kulturalnych w obiektach zabytkowych i liczba nowych ofert programowych wynika z proponowanego ograniczenia rzeczowo-finansowego projektu.

**Tabeli E 4 Planowane wydatki w ramach projektu w (PLN) w kwotach netto**

## 1. Usunięcie kategorii kosztu:

- „koszty renowacji i adaptacji piwnic, instalacje elektryczne”

**Uzasadnienie:**

Powyższe spowodowane jest ograniczeniem zakresu rzeczowego projektu, a tym samym ograniczeniem zakresu finansowego związanym z realizacją powyższego zadania.

## 2. Zmniejszenie kosztów nadzoru inżynierskiego objętego podatkiem VAT, nadzoru inżynierskiego nie objętego podatkiem VAT i nadzoru konserwatorskiego.

**Uzasadnienie:**

Wydatki poniesione w ramach tych kategorii ściśle wiążą się proponowanym zakresem zadań zrealizowanych.

**Tabeli E 5**

Zmiany w źródłach finansowania są wynikiem zmian w Tabeli E 4.

**Tabeli F 4 Zgodność Projektu z prawem zamówień publicznych.**

Zmiana ilości kontraktów, w których jest realizowany Projekt spowodowana jest proponowanym zmniejszeniem zakresu rzeczowego projektu.

Jednocześnie informuję, iż część dotychczas zrefundowanych wydatków dotyczyła kategorii kosztów proponowanych do wyłączenia z zakresu rzeczowo – finansowego. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami określonymi w § 17 ust 9 umowy nr Z/2.14/I/1.4/559/04/U/117/05 z dnia 4 sierpnia 2005 r., w przypadku pozytywnego rozpatrzenia niniejszego wniosku uprzejmie proszę o wystawienie polecenia zwrotu i określenie terminu zwrotu kwoty związanej z kategoriami kosztów wykraczającymi poza proponowany zakres rzeczowo-finansowy projektu.

Mając na uwadze powyższe oraz stworzenie odpowiednich warunków dla realizacji projektu: „Muzeum Policji w Pałacu Mostowskich – nowy obiekt na mapie życia kulturalnego stolicy” zwracam się z uprzejmą prośbą o akceptację proponowanej koncepcji zakończenia realizacji Projektu.

*Z poważaniem*

**Marek Chwiłoc – Filoc**