

Warszawa, dnia 8 Listopada 2006 roku

---

**POROZUMIENIE ZMIENIAJĄCE UMOWĘ ODDANIA DO  
ODPŁATNEGO KORZYSTANIA LINII KOLEJOWYCH ORAZ  
INNYCH NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNYCH DO ZARZĄDZANIA  
LINIAMI KOLEJOWYMI Nr D56-KPN-11L/02, ZAWARTĄ W DNIU  
30 GRUDNIA 2002 ROKU W WARSZAWIE**

---

pomiędzy:

Polskimi Kolejami Państwowymi S.A.

oraz

PKP Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o.

NINIEJSZE POROZUMIENIE zostało zawarte w dniu 8 listopada 2006 roku

**MIĘDZY:**

Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. z siedzibą w Warszawie, pod adresem ul. Szczęśliwicka 62, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019131, reprezentowaną przez Arkadiusza Olewnika - członka Zarządu PKP SA i

Jarostawa Adwentę - członka Zarządu PKP SA.

ZWANĄ W DALSZEJ TREŚCI "PKP S.A.",

a

PKP Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, pod adresem ul. Batorego 23, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116702, reprezentowaną przez Grzegorza Dymckiego – Prezesa Zarządu i Jolantę Dałek – Członka Zarządu

ZWANĄ W DALSZEJ TREŚCI "WKD"

ZWANymi ŁĄCZNIE W DALSZEJ TREŚCI „Stronami”

*Arkadiusz Olewnik*

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b> .....	<b>5</b>
1.1	Definicje.....	5
1.2	Interpretacja.....	6
1.3	Forma pisemna.....	6
<b>2.</b>	<b>WNIESIENIE WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO</b> .....	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>ROZLICZENIE NAKŁADÓW NA PRZEDMIOT UMOWY D56 (INFRASTRUKTURĘ)</b> .....	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>ZMIANY W UMOWIE D56</b> .....	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>WEJŚCIE POROZUMIENIA W ŻYCIE I OBOWIĄZKI DODATKOWE</b> .....	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>ZMIANY POROZUMIENIA</b> .....	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>EGZEMPLARZE I JĘZYK</b> .....	<b>11</b>

*A. Anna Szlachetka*

*[Signature]*

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 Kopia Umowy Sprzedaży Udziałów WKD

A. W. Sztyr



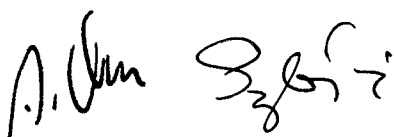
**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- A. PKP S.A. na podstawie publicznego zaproszenia do rokowań przeprowadziły rokowania w sprawie sprzedaży udziałów w WKD na rzecz potencjalnego inwestora i wybrały jako najkorzystniejszą ofertę jednostek samorządu terytorialnego będących stroną Umowy Sprzedaży Udziałów oraz
- B. PKP S.A. niebawem przystąpi do nieodpłatnego przekazywania mienia stanowiącego infrastrukturę kolejową zarządzaną przez WKD oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania infrastrukturą kolejową, w drodze umowy, na własność Województwa Mazowieckiego, na cele związane z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych tej jednostki samorządu terytorialnego w dziedzinie pasażerskiego transportu kolejowego oraz
- C. Postanowienia umowy o oddanie do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi przewidujące wniesienie infrastruktury tytułem wkładu niepieniężnego do WKD straciły na aktualności wobec przewidywanego ad. B przekazania mienia oraz
- D. Jednakże nadal umowa o oddanie do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi oddaje intencję stron co do wzajemnych relacji związanych z korzystaniem z infrastruktury kolejowej zarządzanej przez WKD, a co za tym idzie
- E. PKP S.A. i WKD wyraziły intencję zachowania dotychczasowej umowy uwzględniając jednakże przewidywaną zmianę kontroli nad WKD oraz przekazanie mienia, o którym mowa w pkt B na rzecz Województwa Mazowieckiego oraz
- F. Jednostki samorządu terytorialnego będące stroną Umowy Sprzedaży Udziałów wyraziły, w toku rokowań w sprawie nabycia udziałów w WKD, wolę podwyższenia kapitału zakładowego WKD do łącznej kwoty 56.500.000 (słownie: pięćdziesięciu sześciu milionów pięćset tysięcy) złotych w ciągu 36 miesięcy od dnia przeniesienia na nie udziałów, na co dowodem jest kopia Umowy Sprzedaży Udziałów, stanowiąca załącznik nr 1, a także wyraziły wolę przeprowadzenia w dobrej wierze negocjacji mających na celu ukształtowanie między PKP S.A. a WKD stosunku prawnego mającego za przedmiot korzystanie z Infrastruktury na czas do przeniesienia jej własności na Województwo Mazowieckie, odpowiednio na warunkach, w zakresie poziomu wynagrodzenia za korzystanie z Infrastruktury, nie gorszych niż przewidziane na dzień zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów w Umowie Nr D56-KPN-11L/02.

WOBEC POWYŻSZEGO STRONY postanawiają, co następuje:

**1. POSTANOWIENIA OGÓLNE****1.1 Definicje**

Jeżeli kontekst nie wskazuje inaczej, w Porozumieniu poniższe terminy pisane wielką literą mają następujące znaczenie, niezależnie od tego, czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy mnogiej:



**Umowa Sprzedaży Udziałów** umowa sprzedaży udziałów WKD zawarta pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. jako Sprzedającym a Samorządem Województwa Mazowieckiego, Miastem stołecznym Warszawą, Gminą Pruszków, Miastem Podkową Leśną, Gminą Milanówek, Gminą Grodzisk Mazowiecki, Miastem i Gminą Brwinów oraz Gminą Michałowice jako Kupującymi

**Komunalizacja Przedmiotu Umowy** przekazanie Województwu Mazowieckiemu nieodpłatnie, w drodze umowy, własności lub użytkowania wieczystego składników Przedmiotu Umowy D56 (Infrastruktury), według stanu na dzień przekazania, na cele związane z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych Samorządu Województwa Mazowieckiego w zakresie transportu zbiorowego z uwzględnieniem postanowień zawartych w załączniku nr 1 do Umowy Sprzedaży Udziałów.

**Kupujący** kupujący w rozumieniu Umowy Sprzedaży Udziałów

**Umowa D56** Umowa oddania do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi Nr D56-KPN-11L/02, zawarta w dniu 30 grudnia 2002 r. w Warszawie, zmieniona aneksem nr 1 z dnia 31 grudnia 2002 r. oraz w części wykonana zgodnie z porozumieniem z dnia 7 maja 2003 r.

**Przedmiot Umowy D56 (Infrastruktura)** składniki majątkowe określone w § 1 ust. 1 i 2 Umowy D56.

Powyższe znaczenie terminu „Komunalizacja Przedmiotu Umowy” strony przyjmują także dla rozumienia postanowień Umowy D56

## 1.2 Interpretacja

- 1.2.1 Tytuły punktów i spis treści zamieszczone zostały wyłącznie dla wygody i nie mają wpływu na interpretację Porozumienia.
- 1.2.2 Odniesienia do punktów dotyczą punktów niniejszego Porozumienia.
- 1.2.3 Odniesienia do Załączników, przy braku odmiennych postanowień, dotyczą Załączników do niniejszego Porozumienia, które poprzez takie odniesienie stanowią jego integralną część.

## 1.3 Forma pisemna

Ilekcóż Porozumienie wymaga złożenia oświadczenia woli w formie pisemnej, wystarczające jest również dokonanie go w drodze transmisji telefaksem, ale jest wystarczające wysłanie go drogą poczty elektronicznej, wiadomości tekstowych (SMS) ani drogą innych form elektronicznego porozumiewania się na odległość.

*A. Jan* *Szyski*

*[Signature]*

## 2. WNIESIENIE WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO

Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy D56 (Infrastruktura) nie zostanie przez PKP S.A. wniesiony tytułem wkładu niepieniężnego do WKD, w związku z czym strony współdziałać będą w zakresie umożliwienia dysponowania Przedmiotem Umowy D56 (Infrastruktura) z uwzględnieniem postanowień zawartych w załączniku nr 1 do Umowy Sprzedaży Udziałów przez Województwo Mazowieckie. Tym samym WKD zrzeka się podnoszenia w przyszłości jakichkolwiek ewentualnych roszczeń w stosunku do PKP S.A. o wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci Przedmiotu Umowy D56 (Infrastruktury) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz zobowiązuje się nie przeciwdziałać ewentualnemu dokonaniu przez PKP S.A. Komunalizacji Przedmiotu Umowy D56. PKP S.A. oświadcza, iż Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy PKP S.A. nie podejmowało uchwały, o której mowa w art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” w odniesieniu do Przedmiotu Umowy D56 (Infrastruktury).

## 3. ROZLICZENIE NAKŁADÓW NA PRZEDMIOT UMOWY D56 (INFRASTRUKTURĘ)

WKD nie będzie podnosić w stosunku do PKP S.A. żadnych roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na Przedmiot Umowy D56 (Infrastrukturę) i przyjmuje do wiadomości, że PKP S.A. nie gwarantuje WKD, że takie rozliczenie zostanie dokonane z Samorządem Województwa Mazowieckiego jako właścicielem Przedmiotu Umowy D56 (Infrastruktury) z uwzględnieniem postanowień zawartych w załączniku nr 1 do Umowy Sprzedaży Udziałów.

## 4. ZMIANY W UMOWIE D56

W Umowie oddania do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi Nr D56-KPN-11L/02, zawartej w dniu 30 grudnia 2002 r. w Warszawie wprowadza się następujące zmiany:

- (i) w § 3 w ust. 1 pkt 2 wyrazy „wniesieniem do WKD” zastępuje się wyrazami „ich przekazaniem Województwu Mazowieckiemu w wykonaniu Komunalizacji Przedmiotu Umowy” a wyrazy od słów: „oraz do wniesienia” do słów „z zastrzeżeniem §4” skreśla się;
- (ii) §4 otrzymuje brzmienie
  1. Po wykonaniu czynności, o których mowa w §3 ust.1 pkt.2 a przed przekazaniem Województwu Mazowieckiemu w wykonaniu Komunalizacji Przedmiotu Umowy dokonana zostanie ich ocena przez Strony pod kątem spełnienia warunków określonych w załączniku nr 1 do Umowy Sprzedaży Udziałów. 6
  2. W przypadku, gdy warunki o których mowa w ust.1 nie zostaną spełnione, Strony dokonają wyłączenia tych składników majątkowych z Przedmiotu Umowy.

A. Ch. Szyski



(iii) w § 5:

(a) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„kwota będąca różnicą pomiędzy wartością skorygowaną netto każdego składnika Przedmiotu Umowy w chwili zawarcia Umowy a wartością skorygowaną netto na dzień przekazania tego składnika w wykonaniu Komunalizacji Przedmiotu Umowy – jako czynsz jednorazowy stanowiący wynagrodzenie za cały okres korzystania z danego składnika Przedmiotu Umowy w okresie jej obowiązywania, podzielony na raty. Wartość skorygowana netto na dzień przekazania danego składnika uwzględnia wartość nie zakończonych do tej chwili inwestycji WKD w ten składnik oraz uwzględnia wartość odpisów amortyzacyjnych od jego wartości dokonanych przez WKD.”

(b) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przekazania składnika Przedmiotu Umowy w wykonaniu Komunalizacji Przedmiotu Umowy”;

(c) w ust. 3:

- po pkt 2 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Do tak ustalonych kwot czynszu doliczany będzie należny podatek od towarów i usług, wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami”.

(d) w ust. 4:

- wyrazy „wniesienia do WKD” zastępuje się wyrazami „przekazania Województwu Mazowieckiemu w wykonaniu Komunalizacji Przedmiotu Umowy”;
- dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Do tak ustalonych kwot czynszu doliczany będzie należny podatek od towarów i usług, wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.”

(e) ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„Czynsz jest płatny:

1) co do części określonej w § 5 ust. 2 pkt 1 i 2 – do dnia ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za miesiąc poprzedni;

2) co do części określonej w § 5 ust. 2 pkt 3 – czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przekazanie przez PKP S.A. danego składnika majątkowego Województwu Mazowieckiemu w wykonaniu Komunalizacji Przedmiotu Umowy w części odpowiadającej należnemu podatkowi od towarów i usług, a pozostała część (czynsz netto) zostaje podzielona na 23 równe raty miesięczne płatne od następnego miesiąca, w terminach do ostatniego dnia każdego miesiąca.”

A. Kuczyński

