

## Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej Ciechanowie przy ul. Płockiej 100

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) informuje, iż przeznaczył do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Ciechanowie przy ul. Płockiej 100

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Księga wieczysta: nr PL1C/00023977/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych Ewidencja gruntów i budynków: nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 960/5 i 972/2 z obrębu 40-Śmiecin
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	18025 m kwadratowych, w tym: 960/5 – 17399 m kwadratowych 972/2 – 626 m kwadratowych
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana, położona na obrzeżach miasta Ciechanów, w zachodniej części zwanej Kolonią Śmiecin.  <u>Nieruchomość:</u> - kształtem jest zbliżona do prostokąta, - w całości ogrodzona (przęsła metalowe na podmurówce), - wjazd na posesję odbywa się od ul. Kolbe, - przy wjeździe usytuowana jest stacja trafo, - uzbrojona w media miejskie tj. sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.  <u>Budynek:</u> - powierzchnia zabudowy 516 m kwadratowych, powierzchnia użytkowa 1322 m kwadratowych, - wzniesiony w latach 70-tych, - dwukondygnacyjny, podpiwniczony, dwuklatkowy, - podpiwniczenie betonowe, część naziemna drewniana (z częściowo wymieniona stolarką okienną i drzwiową), - dach kryty blachą trapezową, - ocieplony, - wyposażony w instalację energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną (sieci miejskie), centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, - wyposażony w wewnętrzną instalację alarmową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego – Płocka”, zatwierdzony uchwałą Nr 387/XXXV/2005 Rady Miasta Ciechanów z dnia 1 grudnia 2005 r. Funkcja podstawowa wskazana w planie: teren usługi oświaty Funkcja uzupełniająca: usługi turystyki, rekreacji i sportu, administracji, kultury.
<b>Cena nieruchomości</b>	2 115 000 zł Stawka VAT będzie naliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa) wnioski o nabycie nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 14 lipca 2016 r.**