

## **Treść odpowiedzi na interpelację radnego Wojciecha Zabłockiego w sprawie wynajmu pomieszczeń przez Koleje Mazowieckie**

w odpowiedzi na Pana interpelację z 6 kwietnia br. w sprawie wynajmu pomieszczeń przez Spółkę Koleje Mazowieckie- KM, poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania zawarte w wystąpieniu.

### **1. Kto zajmuje pomieszczenia przy Mińskiej 63a?**

W lokalizacji Mińska 63a znajduje się Wydział Windykacji, pracownicy Biura Rzecznika Prasowego oraz sala szkoleń.

### **2. Z jakiej przyczyny zdecydowano o najmie kolejnych pomieszczeń biurowych?**

Spółka „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. (Spółka KM) wynajmowała do grudnia 2019 r. pomieszczenia w lokalizacji Bliska 17, dla Wydziału Windykacji, pracowników Biura Rzecznika Prasowego oraz salę szkoleń. W związku ze sprzedażą budynku przy ul. Bliska 17, nowy właściciel wypowiedział umowę i zaszła konieczność znalezienia nowej lokalizacji dla ww. komórek organizacyjnych.

### **3. W jakim trybie wyłoniono do najmu lokal przy Mińskiej 63a?**

Decyzją Zarządu Spółki KM pomieszczenia na Mińskiej 63a zostały wynajęte na potrzeby lokalowe, po wcześniejszym przeprowadzeniu rozpoznania rynku w tym zakresie.

### **4. Czy planowane jest przeniesienie całości pracowników z wyżej wymienionych lokalizacji do siedziby przy ulicy Solec 57 w Warszawie?**

W przypadku dokończenia remontu do nieruchomości przy ul. Solec 57 planowane jest przeniesienie pracowników z lokalizacji Mińska 63a, Lubelska 26 i Lubelska 33.

### **5. Z jakiej przyczyny czynsz najmu dla pomieszczeń przy ulicy Mińskiej 53a odbiega od kosztów czynszu najmu w pozostałych lokalizacjach?**

Najem powierzchni w budynku zlokalizowanym w pobliżu siedziby Spółki był konieczny z uwagi na zachowanie ciągłości działania komórek organizacyjnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Bliskiej 17, którego właściciel wypowiedział umowę najmu. W wyniku rozpoznania możliwości najmu niezbędnej powierzchni w najbliższej okolicy, najkorzystniejszą ofertę przedstawił zarządca budynku przy ul. Mińskiej 63a. Ponadto, budynek przy ul. Mińskiej 63a jest po kapitalnym remoncie dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów technicznych, bhp, ppoż. Należy także podkreślić,

że w związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062) priorytetem przy wynajmowaniu pomieszczeń dla podmiotów publicznych jest obecnie możliwość spełnienia wymogów określonych w art. 6 tej ustawy. Budynek przy Mińskiej 63a w wielu aspektach spełnia te wymogi.