

## Treść interpelacji radnego Wojciecha Zabłockiego w sprawie wynajmu pomieszczeń przez Koleje Mazowieckie

w odpowiedzi na interpelacje numer 4/2021 z dnia 11 stycznia wskazano, że Koleje Mazowieckie wynajmują od 2014 roku pomieszczenia w określonych lokalizacjach. Są one wyszczególnione w poniższej tabeli:

	Pow. w m2	Koszty czynszu w zł netto w roku	Czynsz	Czynsz
Adres		2020	koszt /m2	% średniej
Lubelska 26	1 751,03	570 802,80	325,98117	82%
Lubelska 33	844,56	237 857,52	281,63484	71%
Mińska 63a	625	352 500,00	564	143%
Brzeska 12	1 148,20	461 108,16	401,5922	102%
Budynek H				
Brzeska 12	399	160 606,92	402,52361	102%
Budynek A				

Jedynie nieruchomość przy ulicy Mińskiej 63a pojawia się wykazie wynajmowanych nieruchomości dopiero od 2020 roku. Zwraca uwagę, że koszt czynszu tej nieruchomości jest wyższy od średniej dla czynszu wszystkich nieruchomości o 43%. Do średniej czynszu wliczono również czynsz tej nieruchomości, więc czynsz ten jeszcze bardziej odbiega od stawek za pozostałe nieruchomości.

Proszę o przedstawienie następujących informacji:

1. Kto zajmuje pomieszczenia przy Mińskiej 63a?
2. Z jakiej przyczyny zdecydowano o najmie kolejnych pomieszczeń biurowych?
3. W jakim trybie wyłoniono do najmu lokal przy Mińskiej 63a?
4. Czy planowane jest przeniesienie całości pracowników z wyżej wymienionych lokalizacji do siedziby przy ulicy Solec 57 w Warszawie?
5. Z jakiej przyczyny czynsz najmu dla pomieszczeń przy ulicy Mińskiej 53a odbiega od kosztów czynszu najmu w pozostałych lokalizacjach?