

Treść odpowiedzi na interpelację radnych Macieja Górskiego i Wojciecha Zabłockiego w sprawie siedziby Sejmiku Województwa Mazowieckiego

Odpowiadając na pytania Panów Radnych, przedstawione w interpelacji z dnia 17 stycznia 2019 r., uprzejmie informuję:

Ad. 1

Zarząd Województwa Mazowieckiego stoi na stanowisku, że pomieszczenia znajdujące się w kompleksie budynków przy pl. Bankowym 3/5, które 1 stycznia 1999 r. Województwo Mazowieckie przejęło po ówczesnym Sejmiku Samorządowym Województwa Warszawskiego, z przeznaczeniem na działalność Sejmiku Województwa Mazowieckiego oraz Kancelarii Sejmiku sprawującej obsługę administracyjno-techniczną, na mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, stanowią własną siedzibę Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

Ad. 2

Od początku użytkowania pomieszczeń do listopada 2017 r., na koszty funkcjonowania i obsługi Sejmiku Województwa Mazowieckiego składały się głównie koszty dostarczanych mediów i świadczonych usług eksploatacyjnych, takie jak: dostawa energii cieplnej, dostawa energii elektrycznej, dostawa wody, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, konserwacja węzłów c.o., sprzątanie pomieszczeń biurowych, sprzątanie ciągów komunikacyjnych, sprzątanie terenów zewnętrznych, utrzymanie zieleni, ochrona budynku, ubezpieczenie budynku, konserwacja urządzeń ppoż. (hydranty, gaśnice), przegląd roczny budynków, przegląd drożności kanałów kominowych, konserwacja instalacji sygnalizującej pożar, konserwacja instalacji systemu alarmowego oraz innych systemów bezpieczeństwa i kontroli dostępu, konserwacja wind i podnośników dla niepełnosprawnych zlokalizowanych w części wspólnej budynku, konserwacja instalacji hydraulicznych i elektrycznych, sprawowanie dozoru technicznego dźwigów. Koszty były ponoszone proporcjonalnie do ilości zajmowanej powierzchni. Województwo Mazowieckie partycypowało również w kosztach remontów i modernizacji zajmowanej powierzchni. Od listopada 2017 r. Wojewoda Mazowiecki obciążył dodatkowo Województwo Mazowieckie, tytułem miesięcznego czynszu za bezumowne korzystanie z pomieszczeń biurowych (od marca 2018 r., po odebraniu przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki pomieszczeń w budynku przy al. Solidarności 81, wysokość czynszu wynosi 28537,60 zł). Średnie roczne koszty (z ostatnich 5 lat) użytkowania przedmiotowej powierzchni wyniosły:

2014 r. – 135 092,88 zł

2015 r. – 167 759,88 zł

2016 r. – 212 318,81 zł

2017 r. – 287 144,99 zł

2018 r. – 520 034,83 zł

Średni koszt najmu sali konferencyjnej na sesje Sejmiku Województwa Mazowieckiego w okresie 5 lat wyniósł 16 300 zł rocznie.

Ad. 3

Prace adaptacyjne pomieszczeń z przeznaczeniem na potrzeby Sejmiku Województwa Mazowieckiego były przeprowadzane od momentu przekazania na rzecz Województwa Mazowieckiego powierzchni w kompleksie budynków przy pl. Bankowym 3/5. Usytuowanie Kancelarii Sejmiku w pobliżu sali obrad w jednym budynku tworzy układ funkcjonalny, który prawie 20 lat pozwala na sprawną obsługę organizacyjną posiedzeń Sejmiku, jak również

Przewodniczącego Sejmiku i Wiceprzewodniczących, radnych, komisji oraz klubów radnych. Jeśli dodatkowo uwzględnimy położenie nieruchomości w ścisłym centrum Warszawy, jej wartości historyczne i reprezentacyjne, to możliwość znalezienia miejsca o podobnej charakterystyce wydaje się trudna lub wręcz niemożliwa.

W budynku przy ul. Jagiellońskiej 26 mieści się Zarząd Województwa Mazowieckiego, Kancelaria Marszałka, oraz inne, kluczowe z punktu widzenia codziennej pracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie departamenty, jak np. Departament Budżetu i Finansów oraz część wydziałów Departamentu Organizacji. Powierzchnia biurowa w budynku jest w całości zajęta, co przy obecnych potrzebach lokalowych, spowodowało konieczność adaptacji na pomieszczenia biurowe części sali konferencyjnej na parterze oraz powierzchni restauracji, funkcjonującej dotychczas w budynku.

W związku z powyższym adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Jagiellońskiej 26 na potrzeby Sejmiku Województwa Mazowieckiego oraz Kancelarii Sejmiku, z dostępem do dużej sali konferencyjnej, jest pod względem technicznym i organizacyjnym niewykonalna.

Ad. 4

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Z uzyskanych informacji wynika, że w stosunku do nieruchomości położonej przy ul. Okrzei 30 w Warszawie (dawna Brukowa 30) w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie od 2005 r. toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia administracyjnego z 1952 r. o odmowie zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli. Postanowieniem z dnia 07.11.2005 r. SKO zawiesiło ww. postępowanie. Stan ten do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie.

W związku z powyższym Miasto st. Warszawa nie może podejmować działań w celu zbycia tej nieruchomości (zarówno jej darowizny, jak i oddania w użytkowanie wieczyste). Trwały zarząd natomiast jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, jednak jednostka samorządu terytorialnego może ustanawiać trwały zarząd jedynie na rzecz własnych jednostek organizacyjnych.

Również skorzystanie przez właściciela nieruchomości (Miasto st. Warszawa) w przedmiotowym przypadku z postanowień tzw. „małej ustawy reprivatyzacyjnej” (tj. odmowa zwrotu nieruchomości ze względu na jej przeznaczenie lub wykorzystywanie na cele publiczne) oraz z art. 6 pkt. 5 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (wskazującym na cele publiczne takie jak: opieka nieruchomością stanowiącą zabytek lub budowa i utrzymanie pomieszczeń m.in. dla urzędów organów władzy, administracji) nie jest możliwe, z uwagi na to, że nieruchomość na dzień dzisiejszy nie jest przeznaczona ani wykorzystywana na cele publiczne.